Załącznik do uchwały

Nr XXV/180/2021

Rady Gminy Choceń

z dnia 16 marca 2021 r.

Choceń, dnia 16 marca 2021 r.

**Wójt Gminy Choceń**

**Roman Nowakowski**

**Pan Jarosław Gowin**

**Wiceprezes Rady Ministrów,**

**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195, zm. 2021 r., poz. 11) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Choceń udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Rypińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Choceń związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 646 120 złotych (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia zł);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 823 060 złotych (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćdziesiąt zł);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

77 9557 0006 0011 8239 2000 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa - RTBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością funkcjonuje od 2000 roku dla budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, jest związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na wynajem pod nazwą *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 190/7 w obrębie ew. Choceń, gm. Choceń”*.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty. Zakończyły się prace nad koncepcją projektową bloku w Choceniu. Wystąpiono o uzyskanie pozwolenia na budowę. Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest jesienią 2021 r., a zakończenie i oddanie do użytkowania wiosną 2024 roku.

Zaprojektowany budynek będzie czterokondygnacyjny, podpiwniczony z 40 lokalami mieszkalnymi o następującym rozkładzie pomieszczeń:

- lokale z jednym pokojem i aneksem kuchennym – 16 szt.,

- lokale z trzema pokojami i aneksem kuchennym – 20 szt.,

- lokale z trzema pokojami i odrębną kuchnią – 4 szt.

Do każdego mieszkania przynależna będzie komórka lokatorska (piwnica), w piwnicach zlokalizowano także miejsca garażowe.

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 8 230 600 zł.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. *kredyt bankowy 50 % - 4.115.300 zł*
2. *partycypacje mieszkańców 30 % - 2.469.180 zł*
3. *udział Gminy Choceń 20 % - 1.646.120 zł*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam *uchwałę*

*Nr XXV/180/2021 Rady Gminy Choceń z dnia 16 marca 2021 r., w sprawie zatwierdzenia*

*wniosku Wójta Gminy Choceń o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu*

*Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie*

*Mieszkaniowej (RTBS Sp. z o.o.).*