

Chocień, dnia 08.12.2017 r.

Gmina Chocień
ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień
NIP 8882959601, REGON 910866821
tel. 054 284 66 17/, fax. 054 284 67 40/Sekretariat/
internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,
e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień
ogłasza

I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- nieruchomości położonych w Choceniu, Gmina Chocień składających się z działek oznaczonych numerem :

- 1) Dz. nr – 37/84 o pow. 0,1321 ha** (w tym: R IV a – 0,0355 ha; Ps IV – 0,0957 ha; N – 0,0009), **nieruchomość niezabudowana - księga wieczysta numer WL1W/00033100/6**
- 2) Dz. nr – 37/85 o pow. 0,1507 ha** (w tym: R IV a – 0,0091 ha; Ps IV – 0,0913 ha; N – 0,0503), **nieruchomość niezabudowana - księga wieczysta numer WL1W/00033100/6**
- 3) Dz. nr – 37/86 o pow. 0,1724 ha** (w tym: R III b – 0,0036 ha; Ps IV – 0,1574 ha; N – 0,0114), **nieruchomość niezabudowana - księga wieczysta numer WL1W/00033100/6**
- 4) Dz. nr – 37/87 o pow. 0,1834 ha** (w tym: R III b – 0,0639 ha; RIV a – 0,1195 ha), **nieruchomość niezabudowana - księga wieczysta numer WL1W/00033100/6**

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania
przestrzennego:

Dla terenu na którym położone są nieruchomości oznaczone numerem geodezyjnym 37/84, 37/85, 37/86 i 37/87 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania

przestrzennego Gminy Chocień (Uchwała Rady Gminy Nr XIV/112/12 z dnia 28 marca 2012 r.), teren ten oznaczony jest symbolem MNU – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej potencjalnej. Dla nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną (Decyzja Nr B.6730.40.2017 z dnia 16.10.2017 r.).

Księga wieczysta: WL1W/00033100/6 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Dz. nr 37/84 – 28 100,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto złotych 00/100).

Dz. nr 37/85 – 31 900,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Dz. nr 37/86 – 36 300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).

Dz. nr 37/87 – 38 500,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% na podstawie art. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.)

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **05.01.2018 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **09.01.2018 r.**, od godziny 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiewska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

WÓJTA GMINY

mgr Roman Nowakowski