

GMINA CHOCEŃ
ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień
tel. (54) 284-66-17, 284-66-93,
fax (54) 284-67-40
NIP:888-295-96-01 REGON:910866821

Chocień, dnia 08.12.2017 r.

Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17, fax. 054 284 67 40/Sekretariat/

internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,

e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

**Wójt Gminy Chocień
ogłasza**

publiczny ograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- nieruchomości położonej w Niemojewie, Gmina Chocień składającej się z działki oznaczonej numerem :

1) Dz. nr – 125/81 o pow. 0,0318 ha (w tym: R IV a – 0,0262 ha; RIV b – 0,0056 ha), **nieruchomość niezabudowana - księga wieczysta numer WL1W/00090046/6**

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 125/81 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/119/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest pod rekreację.

Księga wieczysta: WL1W/00090046/6 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Dz. nr 125/81 – 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% na podstawie art. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.)

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **18 stycznia 2018 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie

zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Chocień, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 125/81 położona w miejscowości Niemojewo stanowi grunty rolne. Zgodnie z decyzją podziałową Wójta Gminy Chocień z dnia 18.07.2017 r. Nr GN.6831.13.2017 działka oznaczona numerem 125/81 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Działka będącą przedmiotem przetargu ze względu na swoje parametry tj. niewielka powierzchnia oraz zlokalizowany przy niej hydrant oraz stacja transformatorową nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, może ona zostać przeznaczona na poprawę zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. W związku z powyższym w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 125/16 i 125/79.

Do przetargu może przystąpić:

- właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 125/16 i 125/79. W przypadku wystąpienia współwłasności nieruchomości przyległych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **23.01.2018 r.**, o godzinie 10:00.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **19 stycznia 2018 r.** do godz. 14:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy w Choceniu ul. Sikorskiego 12 pok. nr 13 pisemnego zgłoszenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowana do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie www.bip.chocen.pl do dnia 22 stycznia 2018 r.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Regulamin wraz z ogłoszeniem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiewska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

WÓJT GMINY

mgr Roman Nowakowski