

REGULAMIN PRZETARGU

na wydzierżawienie lokalu handlowego położonego w obrębie 0005 Chocień, Gmina Chocień

I. Przedmiot przetargu

- lokal handlowy położony w budynku handlowym na targowisku gminnym „Mój rynek” w Choceniu stanowiący własność Gminy Chocień w obrębie ewidencyjnym 0005 Chocień, Gmina Chocień na działce oznaczonej nr 45/55 o łącznej pow. 0,4142 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00096218/5

Budynek Nr 1

- Lokal handlowy nr 4 o powierzchni 28 m²

Lokal nr 4 będzie przeznaczony na sprzedaż żywności ekologicznej (zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli).

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu na którym położony jest lokal handlowy na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 45/55 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy z dnia 04 grudnia 2019 Nr XIII/101/19 zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług. Działka oznaczona numerem 45/55 stanowi targowisko gminne „Mój rynek” w całości ogrodzone wraz z bramą wjazdową. Teren zabudowany placem targowym oraz dwoma budynkami handlowymi. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 21 m² oraz łazienki i pomieszczenia socjalnego o pow. 7 m². Lokal posiada uzbrojenie w instalację kanalizacyjną, elektryczną i wodociągową.

Księga wieczysta:

WL1W/00096218/5 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Chocień oraz nie jest obciążona hipoteką.

II. Cel przetargu

Ustalenie dzierżawcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę za miesięczną dzierżawę lokalu handlowego.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Chocień.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Uczestnicy przetargu oferują najkorzystniejszą cenę za dzierżawę nieruchomości. Postąpienie nie może być mniejsze niż 10 % miesięcznego czynszu dzierżawnego.

4. Przewodniczący Komisji:

- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
- sprawdza tożsamość uczestników,
- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości).

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

5. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Choceniu w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Choceniu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznacza się w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Choceniu.
8. Urząd Gminy w Choceniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu.
9. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.


WÓJT GMINY
mgr Roman Nowakowski