

GMINA CHOCEŃ

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

tel. (54) 284-66-17, 284-66-93,

fax (54) 284-67-40

NIP:888-295-96-01 REGON:910866821

Chocień, dnia 16.10.2017 r.

Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17/, fax. 054 284 67 40/Sekretariat/,

internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,

e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

**- prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Czerniewicach,
Gmina Chocień składającej się z działki oznaczonej numerem :**

1) Dz. nr – 123/48 o pow. 0,6932 ha (w tym: Tk – 0,6932 ha),

nieruchomość niezabudowana - księga wieczysta numer

WL1W/00085244/6

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania

przestrzennego:

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 123/48 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień (Uchwała Rady Gminy Nr XIV/112/12 z dnia 28 marca 2012 r.) teren ten posiada funkcję terenów kolejowych.

Księga wieczysta: WL1W/00085244/6 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, użytkownikiem wieczystym działki do dnia 05.12.2089 r. jest Gmina Chocień.

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu obciążającego działkę 123/13.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Dz. nr 123/48 – 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług

zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221 ze zm.)

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **17 listopada 2017 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **21.11.2017 r.**, godz. 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiewska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

ZATWIERDZAM:

WÓJT GMINY

mgr Roman Nówakowski