

GMINA CHOCEŃ
ul. Sikorskiego 12, 87-850 Choceń
tel. (54) 284-66-17, 284-66-93,
Choceń, dnia 02.05.2018 r.
NIP:888-295-96-01 REGON:910866821

Gmina Choceń
ul. Sikorskiego 4, 87-850 Choceń
NIP 8882959601, REGON 910866821
tel. 054 284 66 17/, fax. 054 284 67 40/Sekretariat/
internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,
e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

Wójt Gminy Choceń
ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:

- Działka o powierzchni 42 m² na działce nr 136/23 o łącznej pow. 0,0725 ha położona w obrębie geodezyjnym Czerniewice II, Gmina Choceń dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00079170/1

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na działce nr 136/23 o powierzchni całkowitej 0,0725 ha w obrębie Czerniewice II, gmina Choceń. Wyzierzawiana nieruchomość posiada powierzchnię 42 m² (3mx14m) i będzie graniczyć z ulicą Kujawską.

Księga wieczysta:

WL1W/00079170/1 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Choceń oraz nie jest obciążona hipoteką.

Cena wywoławcza:

70 zł – miesięczny czynsz dzierżawny

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej – kto da więcej za wydzierżawienie nieruchomości

Wadium: 70,00 zł należy wnieść do dnia **18 maja 2018 r.** (w kasie Urzędu Gminy do godz. 15.00). Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia 21.05.2018 r., o godzinie 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Warunki zawarcia umowy:

1. Zamawiający podpisze umowę z Dzierżawcą, który zaoferował najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny..
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego ogłoszenia.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiewska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

Z up. WÓJTA GMINY


Agnieszka Świątkowska
ZASTĘPCA WÓJTA

REGULAMIN PRZETARGU

na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Czerniewice II, gmina Chocień

I. Przedmiot przetargu

- **Działka o powierzchni 42 m² na działce nr 136/23 o łącznej pow. 0,0725 ha**

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na działce nr 136/23 o powierzchni całkowitej 0,0725 ha w obrębie Czerniewice II, gmina Chocień. Wydzierżawiana nieruchomość posiada powierzchnię 42 m² (3mx14m) i będzie graniczyć z ulicą Kujawską.

Księga wieczysta:

WL1W/00079170/1 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu stanowi własność Gminy Chocień oraz nie jest obciążona hipoteką.

II. Cel przetargu

Ustalenie dzierżawcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę za miesięczną dzierżawę nieruchomości gruntowej.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Chocień Nr 50/2015 z dnia 29 maja 2015 r.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
Uczestnicy przetargu oferują najkorzystniejszą cenę za dzierżawę nieruchomości. Postąpienie nie może być mniejsze niż 10 % miesięcznego czynszu dzierżawnego.
4. Przewodniczący Komisji:
 - otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - sprawdza tożsamość uczestników,
 - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
 - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

5. Uczestnikowi przetargu przysługuje4 prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Choceniu w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Choceniu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznacza się w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Choceniu.
8. Urząd Gminy w Choceniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu.
9. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.