

GMINA CHOCEŃ

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień
tel. (54) 284-66-17, 284-66-93,
fax (54) 284-67-40
NIP:888-295-96-01 REGON:910866821

Chocień, dnia 22.01.2018 r.

Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17/, fax. 054 284 67 40/Sekretariat/,

internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,

e-mail:hanna.golebiewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień ogłasza

I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- nieruchomości położonej w Janowie 20B, Gmina Chocień składającej się z lokalu mieszkalnego, położonego na działce nr 60/1 o pow. 0,1722 ha oznaczonego numerem :

- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 26,58 m² - udział w nieruchomości 3371/18494 wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,13 m²

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania

przestrzennego:

Dla terenu na którym położony jest lokal mieszkalny nr 2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień (Uchwała Rady Gminy Nr XIV/112/12 z dnia 28 marca 2012 r.), teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Księga wieczysta: WL1W/00019496/4 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 26,58 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,13 m² – 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% do udziału w działce gruntowej nr 60/1 na podstawie art. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.)

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **19.02.2018 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu Nr **12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Chocień, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **23.02.2018 r.**, od godziny 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiewska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

WÓJT GMINY

mgr Roman Nowakowski