

Chocień, dnia 23.09.2019 r.

Gmina Chocień
ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień
NIP 8882959601, REGON 910866821
tel. 054 284 66 17/Sekretariat/
internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,
e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień
ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:

- działki budowlanej położonej w Czerniewicach oznaczonej numerem:

Dz. nr – 184 o pow. 0,1001 ha

Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania
przestrzennego:

Teren nieruchomości w skład której wchodzi przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy stanowi obszar budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy, oznaczony symbolem „MN” – Uchwała Rady Gminy Chocień z dnia 29 czerwca 2001 r. Nr XVIII/119/2001.

Księga wieczysta:

WL1W/00019322/4 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Cena wywoławcza:

Dz. nr 184 - 29 500

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w licytacji.

Wadium: 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **18 października 2019 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia **23.10.2019 r.**, o godzinie 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiewska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

GMINA CHOCEN

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

tel. (54) 284-66-17, 284-66-93,

fax (54) 284-67-40

NIP:888-295-00-01 REGON:910866821

z up. WÓJTA GMINY


Agnieszka Świątkowska
ZASTĘPCA WÓJTA

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Chocień,
położonej w obrębie Czerniewice 2,
Gmina Chocień

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w obrębie Czerniewice 2, Gmina Chocień, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr: WL1W/00019322/4, oznaczona geodezyjnie numerem:

Dz. nr - 184 o pow. 0,1001 ha

Działka budowlana położona jest w obrębie Czerniewice 2, gmina Chocień. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona.

Przeznaczenie w planie – Teren nieruchomości w skład, której wchodzi przedmiotowa działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień stanowi tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Uchwała Rady Gminy Chocień z dnia 29 czerwca 2001 r. Nr XVIII/119/2001.

Obciążenia nieruchomości – Działki budowlane stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Chocień Nr 50/2015 z dnia 29 maja 2015 r.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przewodniczący Komisji:
 - otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium,
 - sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,

- informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).

Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w Choceniu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Wójt Gminy w Choceniu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Choceniu. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
9. Do ceny nieruchomości doliczone zostały koszty związane z jej przygotowaniem do sprzedaży, w skład której wchodzi:
 - sporządzenie operatu szacunkowego
 - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej – wypisy i wyrys do celów prawnych
 - podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu przez ogłoszenie w prasie

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.
11. Urząd Gminy w Choceniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu.
12. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Ł up. WÓJTA GMINY
Agnieszka Świątkowska
ZASTĘPCA WÓJTA