

**Zarządzenie Nr 305/2017**  
**Wójta Gminy Choczeń**  
**z dnia 21 listopada 2017 roku**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych we wsi Janowo,**  
**Gmina Choczeń**

Na podstawie art. 30 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017, Nr 1875), w związku z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2016 Nr 2147 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Rady Gminy w Choceniu Nr XLII/304/14 z dnia 30 października 2014 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

**Wójt Gminy**  
**Zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne położone w obrębie Janowo, Gmina Choczeń dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00019496/4 na działce oznaczonej nr 60/1 o pow. 0,1722 ha

**BUDYNEK nr 20A**

- Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,31 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 3931/18494
- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 30,66 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 3066/18494
- Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 42,23 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 4223/18494

**BUDYNEK nr 20B**

- Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 31,66 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 3903/18494
- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 26,58 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 3371/18494

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń.



**WÓJT GMINY**

*mgr Roman Nowakowski*

## WYKAZ

## Wójt Gminy Choczeń ogłasza wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017. poz. 1875) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016. 2147 z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	<p>Województwo: Kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: Choczeń Obręb: Janowo</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G54 Księga wieczysta: WL1W/00019496/4</p> <p>Nr działki/pow. Dz.</p> <p><b>BUDYNEK nr 20A</b> - Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,31 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 3931/18494</p> <p>- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 30,66 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 3066/18494</p> <p>- Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 42,23 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 4223/18494</p> <p><b>BUDYNEK nr 20B</b> - Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 31,66 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości</p>	<p><b>Lokalizacja:</b> lokale mieszkalne położone na działce w miejscowości Janowo, gmina Choczeń. Budynek nr 20A składa się z trzech lokali mieszkalnych. Budynek nr 20B posiada dwa lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami gospodarczymi.</p>	<p>Działka oznaczona numerem 60/1 o pow. 0,1722 ha zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi: trzylokalowym i dwulokalowym wraz z pomieszczeniami gospodarczymi. Teren działki w niewielkiej części ogrodzony. Lokal posiada uzbrojenie w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odpływem do szamb szczelnych.</p>	<p><b>21 800,00 zł</b> (lokal mieszkalny – 18 200,00 zł udział w gruncie – 3 600,00 zł)</p> <p><b>17 500,00 zł</b> (lokal mieszkalny – 14 700,00 zł udział w gruncie – 2 800,00 zł)</p> <p><b>22 800,00 zł</b> (lokal mieszkalny – 18 900,00 zł udział w gruncie – 3 900,00 zł)</p> <p><b>14 900,00 zł</b> (lokal mieszkalny –</p>	<p>Cena nie zawiera podatku VAT (od podanej ceny najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Choczeń Nr XIX/145/16 z dn. 14.09.2017 r.)</p>

<p>3903/18494 wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7.37 m<sup>2</sup></p> <p>- Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 26,58 m<sup>2</sup> - udział w nieruchomości 3371/18494 wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7.13 m<sup>2</sup></p> <p>położone na działce nr: 60/1 o pow. 0,1722 ha</p>			<p>11 300,00 zł udział w gruncie – 3 600,00 zł)</p> <p><b>13 000,00 zł</b> (lokal mieszkalny – 9 900,00 zł udział w gruncie – 3 100,00 zł)</p>	<p>Sprzedaż w przetargu</p>
---	--	--	--	-----------------------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od 21 listopada 2017 r do 13 grudnia 2017 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacji o nieruchomościach udziela Hanna Gołębiowska – Urząd Gminy w Choceniu, Chocień, ul. Sikorskiego 12 ( pok. 12) tel. 284 66 17.

Wykaz sporządziła:  
Hanna Gołębiowska

**Wójt Gminy Chocień**  
Roman Nowakowski