

Chocień, dnia 28.01.2021 r.

## Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17/, /Sekretariat/,

internet: [www.chocen.pl](http://www.chocen.pl), [www.bip.chocen.pl](http://www.bip.chocen.pl),

e-mail: [martyna.gorzowska@chocen.pl](mailto:martyna.gorzowska@chocen.pl)

### Wójt Gminy Chocień ogłasza

#### publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:

- lokalu handlowego położonego w budynku handlowym na targowisku gminnym „Mój rynek” w Choceniu stanowiącego własność Gminy Chocień w obrębie ewidencyjnym 0005 Chocień, Gmina Chocień na działce oznaczonej nr 45/55 o łącznej pow. 0,4142 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00096218/5

#### Budynek Nr 1

- Lokal handlowy nr 4 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>

Lokal nr 4 będzie przeznaczony na sprzedaż żywności ekologicznej (zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli).

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu na którym położony jest lokal handlowy na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 45/55 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy z dnia 04 grudnia 2019 Nr XIII/101/19 zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług. Działka oznaczona numerem 45/55 stanowi targowisko gminne „Mój rynek” w całości ogrodzone wraz z bramą wjazdową. Teren zabudowany placem targowym oraz dwoma budynkami handlowymi. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 21 m<sup>2</sup> oraz łazienki i pomieszczenia socjalnego o pow. 7 m<sup>2</sup>. Lokal posiada uzbrojenie w instalację kanalizacyjną, elektryczną i wodociągową.

#### Księga wieczysta:

WL1W/00096218/5 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Chocień oraz nie jest obciążona hipoteką.

#### Cena wywoławcza:

##### Budynek Nr 1

- Lokal handlowy nr 4 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>– 100,00 zł (słownie: sto złotych)

00/100).

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej – kto da więcej za wydzierżawienie nieruchomości

**Wadium:** 100,00 zł należy wnieść do dnia **25.02.2021 r.** Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

**Do przetargu może przystąpić:**

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz na stronie internetowej [www.bip.chocen.pl](http://www.bip.chocen.pl) w sekcji „Nieruchomości”.

**Miejsce i termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 (pok. 13) dnia **01.03.2021 r.**, od godziny 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

**Warunki zawarcia umowy:**

1. Zamawiający podpisze umowę z Dzierżawcą, który zaoferował najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego ogłoszenia.

**Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.**

**Osoba do udzielania informacji:**

**Martyna Gorzkowska tel.:054 284-66-17,  
e-mail: [martyna.gorzowska@chocen.pl](mailto:martyna.gorzowska@chocen.pl)**

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr Roman Nowakowski*

## **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ CHOCEŃ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Choceń, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Choceń, tel. (054) 284-66-17, fax (054) 284-67-40;

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: [agnieszka.swiatkowska@chocen.pl](mailto:agnieszka.swiatkowska@chocen.pl) lub wysyłając korespondencję na adres: Gmina Choceń, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Choceń

Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących lokale handlowe w celu zawarcia umowy. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit b RODO.

Przewiduje się przetwarzanie takich danych jak imię, nazwisko nr PESEL, oznaczenie dokumentu tożsamości.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez oferenta będą osoby dokonujące czynności w przetargu lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności podmioty kontrolujące.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, od zakończenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, jak również w przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzamy przez minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Po upływie wyżej wymienionych okresów Pani/Pana dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.

Podanie danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest dobrowolne, jednakże niepodanie tych danych uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosowanie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 1.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.