

Chocień, dnia 14.10.2020 r.

**Gmina Chocień**  
**ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień**

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17/Sekretariat/

internet: [www.chocen.pl](http://www.chocen.pl), [www.bip.chocen.pl](http://www.bip.chocen.pl),

e-mail: [martyna.gorzowska@chocen.pl](mailto:martyna.gorzowska@chocen.pl)

**Wójt Gminy Chocień**

**ogłasza**

**publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż:**

- nieruchomości zabudowanej zamieszkanym budynkiem mieszkalno-gospodarczym, budynkiem gospodarczym i stodołą, położonej w Lutoborzu oznaczonej numerem:

**Dz. nr – 173/3 o pow. 0,1415 ha**

**Nieruchomość zabudowana - księga wieczysta numer WL1W/00013573/6**

**Przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren nieruchomości w skład której wchodzi przedmiotowa działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień przyjętym Uchwałą Nr XLIV/257/10 Rady Gminy Chocień z dnia 09 listopada 2010 r., teren, na którym położona jest nieruchomość stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej.

**Księga wieczysta**

WL1W/00013573/6 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg wieczystych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**Cena wywoławcza:**

**Dz. nr 173/3 - 25 100,00**

Do cena nie dolicza się podatku VAT (zwolnienie z podatku na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 -Ustawa z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług, Dz. U 2020 106 tj. z dnia 2020.01.23 z póź.zm.). Sprzedaż nieruchomości nastąpi w licytacji.

**Wadium:** 10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 12 listopada 2020 r. na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na

poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

**Do przetargu może przystąpić:**

-każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz na stronie internetowej [www.bip.chocen.pl](http://www.bip.chocen.pl) w sekcji „Nieruchomości”.

**Miejsce i termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13 dnia 16.11.2020 r., od godziny 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

**Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.**

**Osoba do udzielania informacji:**

**Martyna Gorzkowska tel: 54 284-66-17,  
e-mail: [martyna.gorzowska@chocen.pl](mailto:martyna.gorzowska@chocen.pl)**

**GMINA CHOCEŃ**  
ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień  
tel. (54) 284-66-17, 284-66-93,  
fax (54) 284-67-40  
NIP:888-295-96-01 REGON:910866821

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Roman Nowakowski

## **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ CHOCEŃ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Choceń, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Choceń, tel. (054) 284-66-17, fax (054) 284-67-40;

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: [agnieszka.swiatkowska@chocen.pl](mailto:agnieszka.swiatkowska@chocen.pl) lub wysyłając korespondencję na adres: Gmina Choceń, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Choceń

Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących lokale handlowe w celu zawarcia umowy. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit b RODO.

Przewiduje się przetwarzanie takich danych jak imię, nazwisko nr PESEL, oznaczenie dokumentu tożsamości.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez oferenta będą osoby dokonujące czynności w przetargu lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności podmioty kontrolujące.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, od zakończenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, jak również w przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzamy przez minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Po upływie wyżej wymienionych okresów Pani/Pana dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.

Podanie danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest dobrowolne, jednakże niepodanie tych danych uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 1.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.