

Chocień, dnia 27.04.2020 r.

Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17/, /Sekretariat/,

internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,

e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

Wójt Gminy Chocień

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:

- lokale handlowe położone w budynkach handlowych na targowisku gminnym „Mój rynek” w Choceniu stanowiące własność Gminy Chocień w obrębie ewidencyjnym 0005 Chocień, Gmina Chocień na działce oznaczonej nr 45/55 o łącznej pow. 0,4142 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00096218/5

Budynek Nr 1

- Lokal handlowy nr 1 o powierzchni 28 m²
- Lokal handlowy nr 2 o powierzchni 28 m²
- Lokal handlowy nr 3 o powierzchni 28 m²
- Lokal handlowy nr 4 o powierzchni 28 m²

Lokale nr 1, 2 i 3 będą przeznaczone na sprzedaż płodów rolnych z przeznaczeniem tylko dla rolników (na przetargu należy posiadać zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego), natomiast lokal nr 4 na sprzedaż żywności ekologicznej (zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli).

Budynek Nr 2

- Lokal handlowy nr 1 o powierzchni 28 m²
- Lokal handlowy nr 2 o powierzchni 28 m²
- Lokal handlowy nr 4 o powierzchni 28 m²
- Lokal handlowy nr 5 o powierzchni 28 m²

Lokale przeznaczone na pozostałą działalność handlową.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu na którym położone są lokale handlowe na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 45/55 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy z dnia 04 grudnia 2019 Nr XIII/101/19 zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług. Działka oznaczona numerem 45/55 stanowi targowisko gminne „Mój rynek” w całości ogrodzone wraz z bramą wjazdową. Teren zabudowany placem targowym oraz dwoma budynkami handlowymi. Lokale składają

się z jednego pomieszczenia o pow. 21 m² oraz łazienki i pomieszczenia socjalnego o pow. 7 m². Lokale posiadają uzbrojenie w instalację kanalizacyjną, elektryczną i wodociągową.

Księga wieczysta:

WL1W/00096218/5 Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg wieczystych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Chocień oraz nie jest obciążona hipoteką.

Cena wywoławcza:

Budynek Nr 1

- Lokal handlowy nr 1 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
- Lokal handlowy nr 2 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
- Lokal handlowy nr 3 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
- Lokal handlowy nr 4 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Budynek Nr 2

- Lokal handlowy nr 1 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
- Lokal handlowy nr 2 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
- Lokal handlowy nr 4 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
- Lokal handlowy nr 5 o powierzchni 28 m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną netto. Po licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze licytacji ustnej – kto da więcej za wydzierżawienie nieruchomości

Wadium: 100,00 zł należy wnieść do dnia **08.05.2020 r.** Wadium wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Choceniu, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Do przetargu może przystąpić:

- każda osoba z wyjątkiem osób wymienionych w Regulaminie przetargu,

Regulamin wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się na targowisku gminnym „Mój rynek”, ul. Targowa (lokal handlowy) dnia **12.05.2020 r.**, od godziny 10:00. Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny. Przetarg jest ważny, chociażby uczestniczyła tylko jedna osoba spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Warunki zawarcia umowy:

1. Zamawiający podpisze umowę z Dzierżawcą, który zaoferował najwyższą cenę w licytacji ustnej za miesięczny czynsz dzierżawny..
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego ogłoszenia.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiowska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiowska@chocen.pl

Z up. WÓJTA GMINY

Agnieszka Świątkowska
ZASTĘPCA WÓJTY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chocień, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień, tel. (054) 284-66-17, fax (054) 284-67-40;

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: agnieszka.swiatkowska@chocen.pl lub wysyłając korespondencję na adres: Gmina Chocień, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących lokale handlowe w celu zawarcia umowy. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit b RODO.

Przewiduje się przetwarzanie takich danych jak imię, nazwisko nr PESEL, oznaczenie dokumentu tożsamości.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez oferenta będą osoby dokonujące czynności w przetargu lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności podmioty kontrolujące.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, od zakończenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, jak również w przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzamy przez minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Po upływie wyżej wymienionych okresów Pani/Pana dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.

Podanie danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest dobrowolne, jednakże niepodanie tych danych uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 1.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.