



KARTA USŁUGI NR: (wpisać z rejestru katalogu usług)

	Urząd Gminy w Choceniu ul. Sikorskiego 4 87-850 Chocień tel. 54 284 66 17, faks 54 284 67 40 gmina.chocen@chocen.pl
Nazwa usługi:	Podział nieruchomości
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości,2. Mapa z projektem podziału - 4 egz.3. Wykaz zmian gruntowych - 4 egz.4. Protokół z przyjęcia granic,5. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości /odpis z księgi wieczystej/,6. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości,7. Wykaz synchronizacyjny.
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy w Choceniu, pokój nr 2, Hanna Gołębowska, telefon: 54 284 66 17 wew. 12 , e-mail: hanna.golebowska@chocen.pl
Sposób załatwienia sprawy:	<ol style="list-style-type: none">1. Wydanie opinii przez Wójta Gminy (w formie postanowienia).2. Pomiar w terenie przez wyznaczonego geodetę.3. Złożenie projektów podziału w Urzędzie Gminy4. Wydanie decyzji o podziale nieruchomości.
Termin realizacji:	Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.
Opłaty:	Nie pobiera się.
Tryb odwoławczy:	Na postanowienie można złożyć zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Uwagi:	<p>W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Z wnioskiem o podział nieruchomości występuje właściciel lub użytkownik wieczysty, a jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym - współwłaściciele lub współużytkownicy tejże nieruchomości. Nie dotyczy to podziału, o którym orzeka sąd.2. Wszczęcie postępowania o podział nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.