

GMINA CHOCEŃ



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CHOCEŃ, GMINA
CHOCEŃ.

Opracowali:

mgr Anna Pilżys-Gezela

inż. Łukasz Janiszewski

mgr inż. Agata Piórkowska

Bydgoszcz, 2020

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1 Podstawa prawna	4
1.2 Zakres opracowania	4
2. CELE I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY	5
3. PROPONOWANE METODY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	6
4. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE	6
5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO	8
5.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego.....	8
5.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych	9
5.3. Rzeźba terenu.....	10
5.4. Budowa geologiczna.....	13
5.5. Gleby.....	14
5.6. Wody powierzchniowe i podziemne.....	17
5.7. Warunki klimatyczne	22
5.8. Fauna i flora.....	24
5.9. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych.....	27
5.10. Korytarze ekologiczne	28
6. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
7. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM	31
8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	31
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU	32
10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	33
11. OCENA SKUTKÓW WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI	33
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ (WPROWADZONE ZAPISAMI MPZP)	43
12.1 Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu	44

12.2. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi	49
12.3. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.....	49
12.4. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko	50
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	50
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	51
15. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	52

1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 Podstawa prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń”, opracowana przez biuro planowania przestrzennego GIS-PLAN Sp. z o. o., Al. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz.

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Podstawa prawną do sporządzenia prognozy jest art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

1.2 Zakres opracowania

Prognoza dotyczy zagospodarowania działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń przedstawionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowym planem objęto obszar o powierzchni ok. 110,322 ha, którego granice zostały określone w Uchwale Nr XXXVI/243/14 Rady Gminy Choceń z dnia 29 stycznia 2014 roku.

Dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń”, opracowane przez mgr Annę Pilżys-Gazela,
- 2) "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choceń wykonane w 2012 r." zmienionego uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Choceń z dnia 26 lutego 2019 r.,
- 3) Program Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko

Programu Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024”,

- 4) Uchwała nr XVII/113/16 z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń
- 5) Projekt zmiany uchwały nr XVII/113/16 z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń, 2020r.

2. CELE I METODY ZASTOSOWANE PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

Celem prognozy jest określenie oraz ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w projekcie dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń.

Analiza przekształceń środowiska, równoległe z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

1. Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
2. Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i możliwość jego regeneracji.
3. Szczególnie uwzględniono obszary i obiekty prawnie chronione.
4. Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.

W trakcie prac nad sporządzaniem prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń odbyła się wizja terenowa na obszarze objętym planem. Podstawą do sporządzenia prognozy była natomiast

wnikliwa analiza literatury, materiałów kartograficznych oraz wizja lokalna terenu pozwalająca ocenić stan środowiska przyrodniczego.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

3. PROPONOWANE METODY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analizę skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, winno przeprowadzać się metodą bezpośrednich obserwacji i pomiarów tych komponentów środowiska, na które ustalenia planu mają największy wpływ. Badania winny być wykonywane przez inwestorów i upoważnione do tego organy ochrony środowiska. Przewidziane w projekcie planu funkcje przy zachowaniu wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, natężenia hałasu itp. nie spowodują znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi. W związku z powyższym nie ma potrzeby stałego monitorowania skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu.

4. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano poszczególne opracowania, między innymi poniższe akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);

- 7) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.);
- 8) Fizjografia urbanistyczna, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- 9) Podstawy gleboznawstwa, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- 10) Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- 11) Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Stefan Kozłowski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994;
- 12) Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko, Katarzyna Juda – Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- 13) Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2006 r.;
- 14) Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego, Urszula Szymańska, Elżbieta Zębek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- 15) Ocena oddziaływania na środowisko, Krzysztof Nytko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- 16) Objaśnienia do mapy geologiczno – gospodarczej Polski, Arkusz Chojnice, Bąk B., Szelaąg A., Warszawa 2003;
- 17) Plan odnowy miejscowości Choceń;
- 18) Strategia rozwoju Gminy Choceń.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

5.1. Ogólna charakterystyka środowiska geograficznego



Rysunek 1. Położenie gminy Chocień na tle województwa pomorskiego

Źródło: <http://www.bratalbert.org.pl/>



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/>

Teren opracowania położony jest w południowo – wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie włocławskim, gminie Chocień, w północnej części miejscowości Chocień. Usytuowany jest na obszarze Pojezierza Wielkopolsko – Kujawskiego, uwzględniając położenie geomorfologiczne leży na obszarze Wysoczyzny Kujawskiej.

Całkowita powierzchnia terenu to ok. 110,322 ha o charakterze rolniczym. Na obszarze opracowania występują grunty orne klasy IIIb, IVa i IVb, V, VI. Przez plan przebiega droga powiatowa nr 2909C Włocławek – Kruszyn – Chocień. Wzdłuż drogi powiatowej biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W obrębie terenu opracowania zlokalizowane są 4 stanowiska archeologiczne.

5.2. Położenie na tle warunków przyrodniczych

Obszar opracowania położony jest w całości w obrębie mezoregionu Kotliny Płocka. To część Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, rozszerzenie pradoliny Wisły pomiędzy Gąbinem, a Włocławkiem o powierzchni ok. 850 km². Nad kotliną góruje położony na

prawym brzegu Wisły Płock, natomiast w północnym jej końcu, na lewym brzegu, leży uprzemysłowiony Włocławek.



Rysunek 3. Lokalizacja obszaru opracowania na tle makroregionów Polski

Źródło: www.widoczek.nets.pl

5.3. Rzeźba terenu

Tereny objęte niniejszym opracowaniem położone są w Gminie Chocień, w powiecie włocławskim, w południowo – wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego.

Gmina Chocień położona jest w obrębie tzw. Wału kujawsko-pomorskiego. Jest to struktura geologiczna przebiegająca od Gór Świętokrzyskich, poprzez Kujawy do Pomorza Zachodniego. Budowę geologiczną tworzy zespół skał paleozoicznych (perm) oraz mezozoicznych. Zarówno rzeźba powierzchni jak i budowa geologiczna nie stwarzają większych przeszkód dla rozwoju przestrzennego.

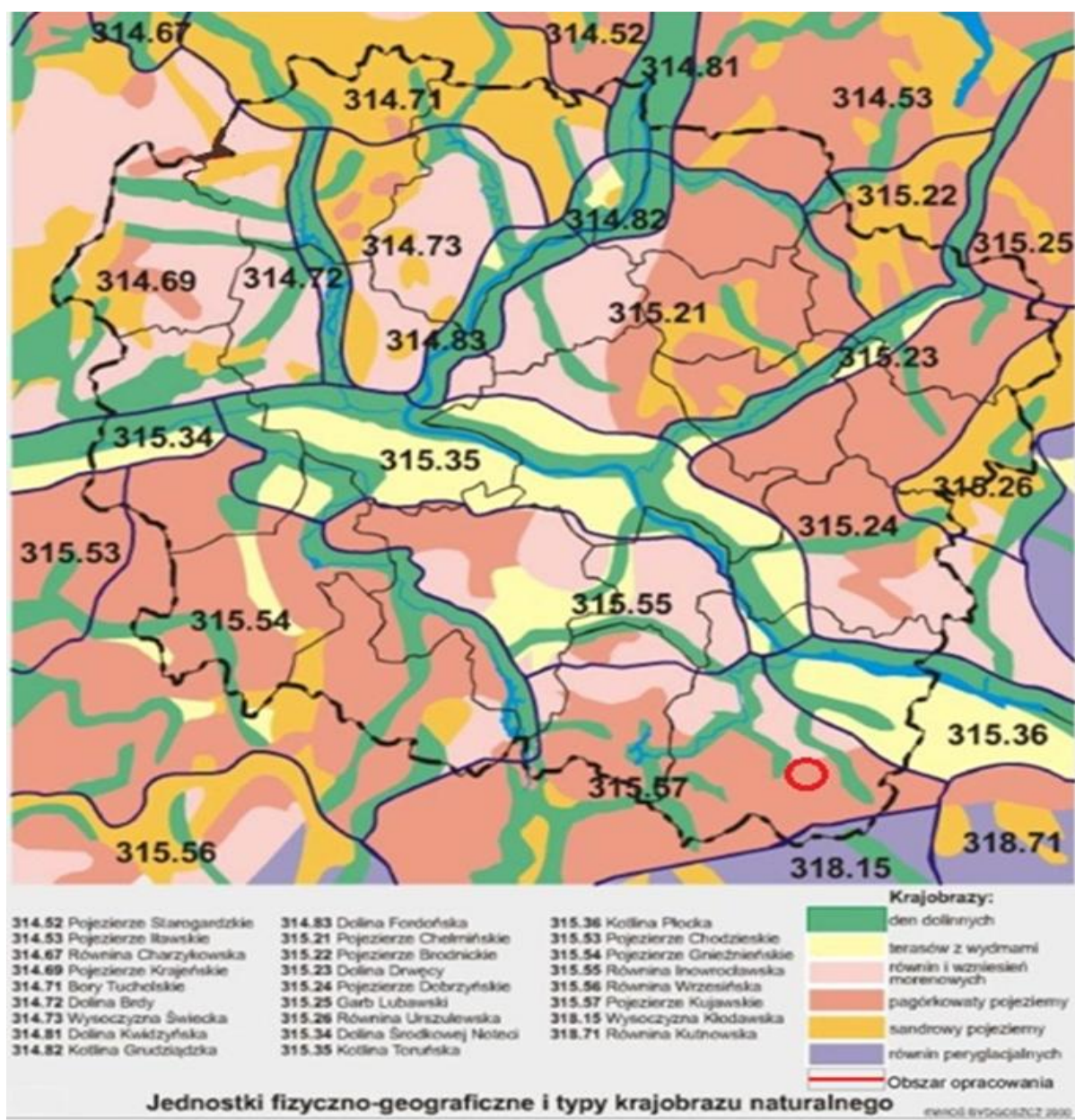
Rzeźba terenu gminy Chocień wiąże się głównie z działalnością lądolodu i wód subglacialnych, a także akumulacją i erozyjną działalnością wód roztopowych. Można tutaj wyodrębnić podstawowe typy rzeźby polodowcowej oraz główne formy z nią związane. Składają się one na zróżnicowane genetycznie i w miarę urozmaicony krajobraz.

Dominującą jednostką geomorfologiczną na obszarze gminy jest Wysoczyzna Kujawska. Część wysoczyznowa charakteryzuje się stosunkowo małym urozmaicheniem rzeźby. Dotyczy to zwłaszcza części północnej i częściowo centralnej wchodzącej w skład Równiny Inowrocławskiej. Występująca tutaj w podłożu morena denna płaska tworzy mało

urozmaiconą powierzchnię o niewielkich deniwelacjach rzędu 2-3 m. Wysokości bezwzględne w tej wahają się w przedziale 92-96m n.p.m. Lokalnie wysokości te wzrastają do 100-102 m n.p.m. Cały obszar nachylony jest w kierunku południowo-wschodnim w stronę doliny Zgłowiączki.

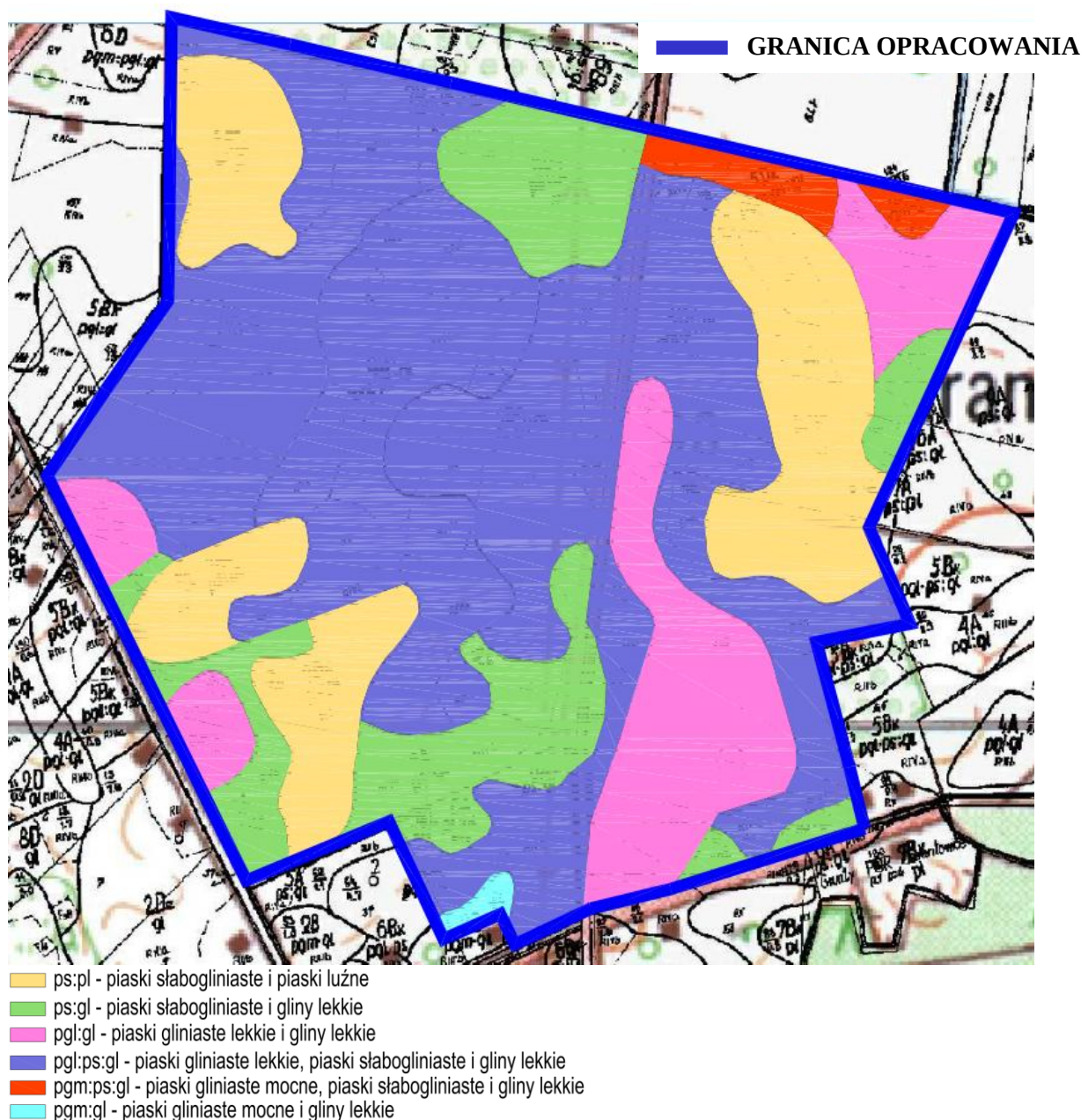
Cześć zachodnia i południowa gminy to również wysoczyzna morenowa lecz o rzeźbie nieco bardziej urozmaiconej. Jest to fragment Pojezierza Chodeckiego. Elementami ożywiającymi orografię są tutaj akumulacyjne pagórki morenowe oraz zagłębienia morenowe zarówno o charakterze erozyjnym jak i wytopiskowym.

Według podziału Polski na Mezoregion fizyczno – geograficzne (Kondracki 1994), gmina Chocień położona jest na styku dwóch jednostek: Równiny Inowrocławskiej i Pojezierza Kujawskiego (315.57).



Rysunek 4. Jednostki fizyczno- geograficzne i typy krajobrazu wg Kondrackiego

Źródło: WIOŚ Bydgoszcz



Rysunek 5. Mapa przedstawiająca typy i podtypy gleb występujących na przedmiotowym terenie

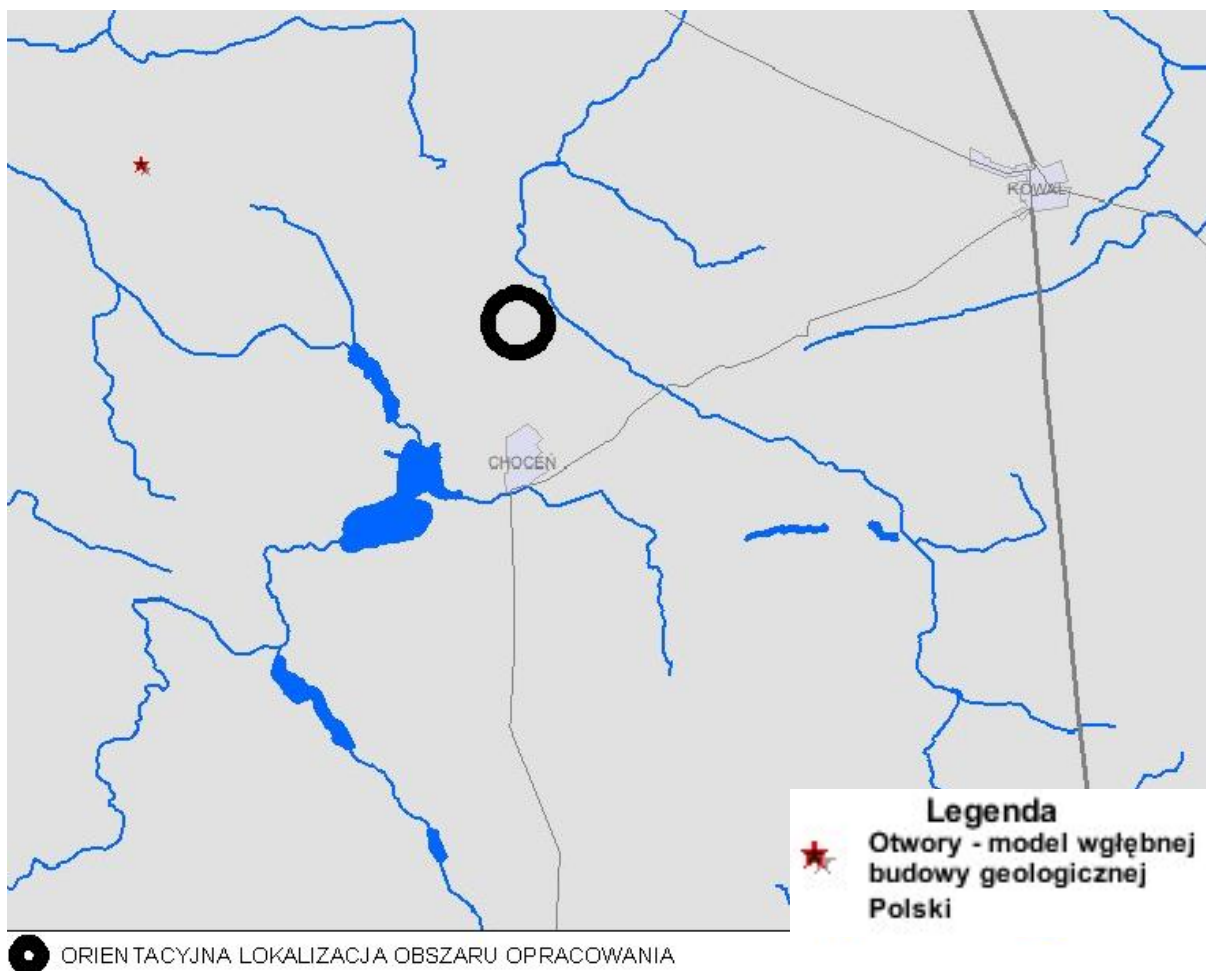
Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej

5.4. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną wierzchnich warstw stanowią utwory czwartorzędowe, reprezentowane głównie przez dwa poziomy glin morenowych osiagające miąższość do 35 m. Górny poziom gliny morenowej jest często przykryty cienkim płaszczem utworów piaszczystych (do 1,5 m) tworzących różno powierzchniowe płyty. Utwory holocenijskie

reprezentowane są przez drobne piaski oraz osady organogeniczne (torf) wypełniające doliny rzeczne, dna rynien oraz większe zagłębienia w obrębie moreny dennej falistej.

Zarówno rzeźba powierzchni jak i budowa geologiczna nie stwarzają większych przeszkód dla rozwoju przestrzennego. Na obszarze gminy oraz opracowania brak jest złóż surowców naturalnych.



Rysunek 6. Przestrzenny Model Wglębnej Budowy Geologicznej dla Miasta Czersk

Źródło: http://bazagis.pgi.gov.pl/website/model_3d/viewer.htm

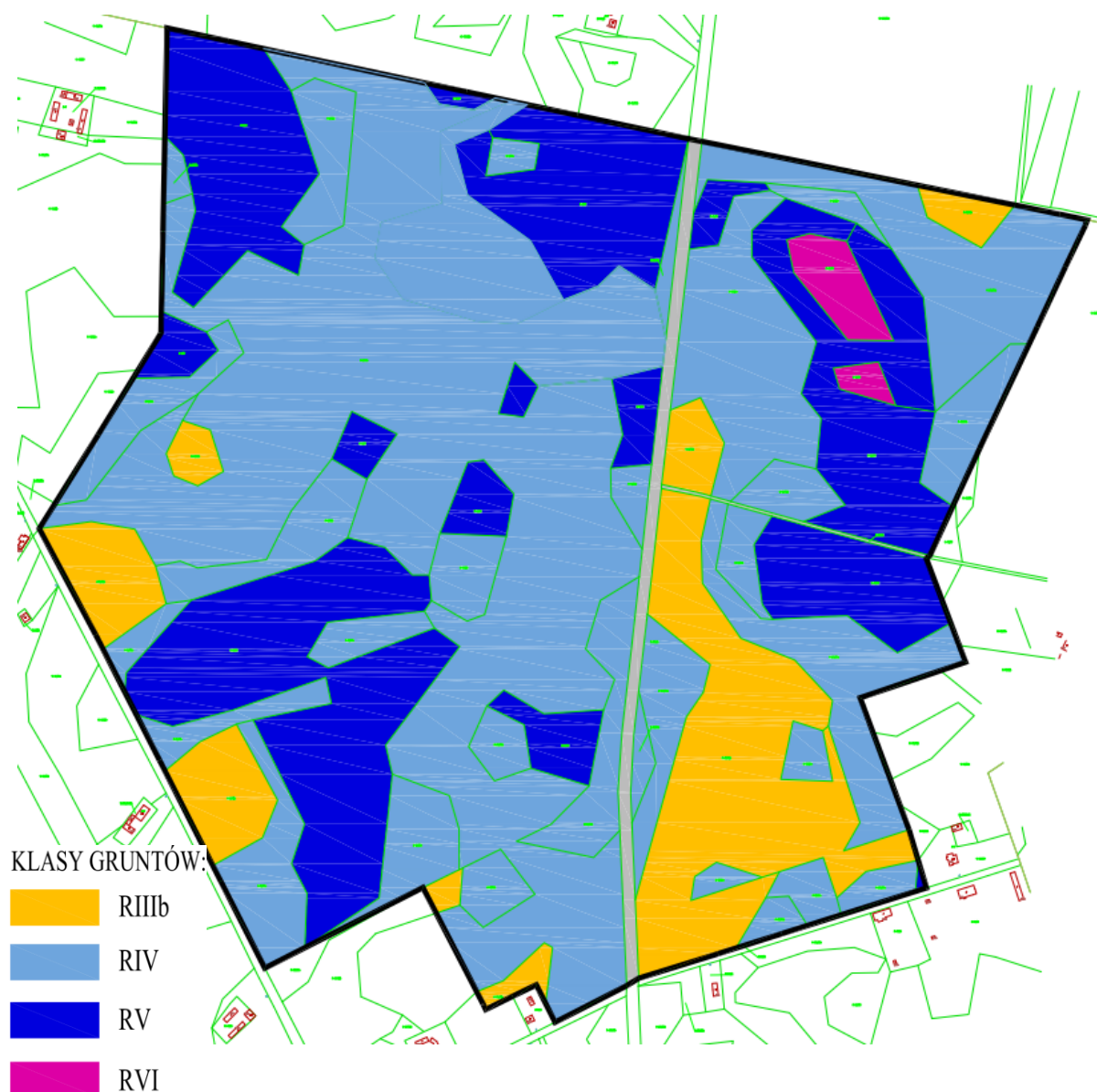
5.5. Gleby

Podstawowym walorem, decydującym o gospodarczym sposobie wykorzystania przestrzeni przyrodniczej gminy są gleby. Na obszarze gminy Chocień przeważają gleby płowe. Ten typ genetyczny gleb rozwinął się na podłożu gliniastym i piaskach gliniastych, związanych z moreną denną płaską i falistą (Biały 1997). Największe powierzchnie tych gleb występują w północnej oraz środkowej części gminy w rejonie Chocenia, Olganowa, Skibic, Woli Nakonowskiej, Wilkowiczek, Jarantowic. Dominującym typem genetycznym gleb są

gleby płowe i brunatne, występujące prawie na całym obszarze gminy. Jedynie w części środkowo - zachodniej w rejonie wsi Borzymowice i Siewiersk występują czarne i szare ziemie. Lokalnie w obrębie zagłębień terenowych, na podłożu osadów organogenicznych, rozwinęły się gleby hydromorficzne.

Zarówno czarne ziemie jak i gleby płowe tworzą kompleksy o najwyższych klasach bonitacyjnych (II - IVb) i najbardziej przydatne do produkcji rolnej. Są one zasobne w próchnicę i liczne składniki mineralne, co umożliwia prowadzenie intensywnej produkcji roślinnej. Ogółem gleby o wysokich klasach bonitacyjnych stanowią ponad 89 % ogółu gruntów ornych.

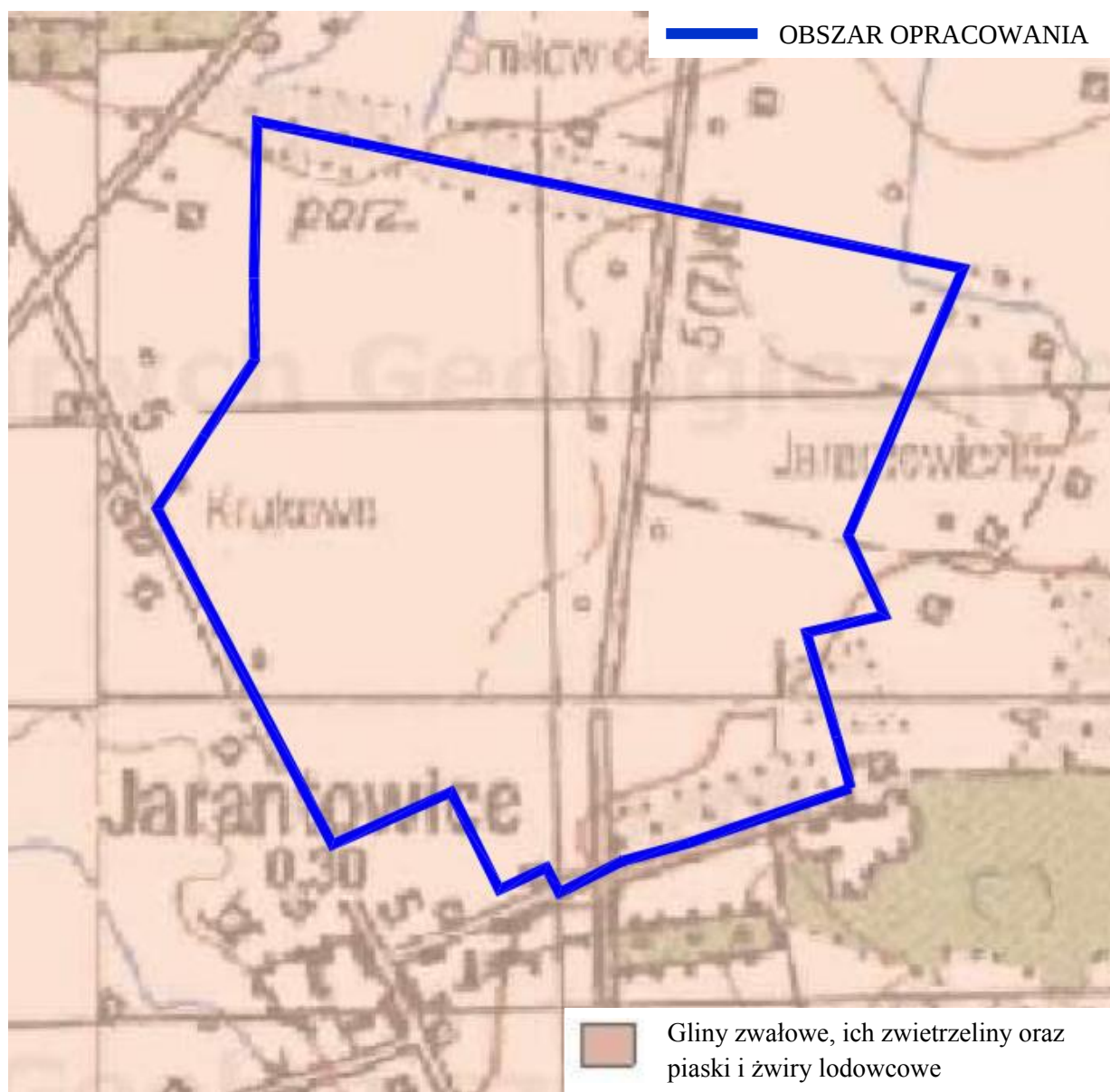
Na obszarze opracowania gleby mieszczą się pod względem bonitacyjnym IV a, IVb-V, które również objęte są ochroną, wskaźnik ten wzrasta i w przypadku kilku sołectw osiąga wartość zbliżona do 100%. Najmniejsza powierzchnię zajmują gleby o klasie bonitacyjnej VI.



Rysunek 7. Rozmieszczenie klas gruntu na obszarze opracowania

Źródło: opracowanie własne

Teren przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na glinach zwałowych, ich zwietrzelinach oraz piaskach i żwirach lodowcowych.



Rysunek 8. Mapa geologiczna dla terenu opracowania

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/>

5.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym gmina Choceń położona jest w obrębie dwóch zlewni: Chodeczki i Lubieńki. Wspomniane cieki stanowią dopływy rzeki Zgłowiączki uchodzącej do Wisły w rejonie Włocławka. Chodeczka płynie doliną wyraźnie ukształtowaną, wykorzystując założenia rynny subglacialnej. Przepływa przez trzy duże jeziora, Ługowiska, Borzymowskie, Krukowskie, które wpływają stabilizująco na wielkość przepływu cieku. Lubieńka płynie doliną o mniej wyrazistym charakterze i jedynie w części północnej.

Ważnym elementem sieci hydrograficznej gminy Choceń są jeziora. Największe z nich jezioro Borzymowskie zajmuje powierzchnię 175 ha. Obecnie sieć hydrograficzna gminy wykazuje silne piętno antropogeniczne. W zdecydowanej większości są to sztuczne rowy melioracyjne, odprowadzające okresowy nadmiar wody. Charakterystyczną cechą wielu dopływów Chodeczki i Lubieńki jest ich okresowość i duże różnice w wielkości przepływu pomiędzy okresem wiosennym a letnim. Wynika to z niewielkich zasobów wodnych ich obszarów źródłkowych oraz niskich opadów, zwłaszcza w okresie letnim. Ogółem wody powierzchniowe na obszarze gminy Choceń zajmują powierzchnię 340 ha co stanowi około 3,4% jej obszaru. Jest to wskaźnik stosunkowo wysoki zważywszy na fakt, że jest to jednocześnie obszar najniższego w skali kraju odpływu jednostkowego, który wynosi 0-2 l/s/km² (Madeja i in. 1996).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW 2000172952451 – o nazwie Rakutowki od Jeziora Rakutowskiego do ujścia.

Lokalizacja:

Scalona część wód: SW 1916

Region wodny: Środkowa Wisła

Obszar dorzecza: Kod:2000, nazwa: obszar dorzecza Wisły

RZGW w Warszawie

Ekoregion: wg. Kondrackiego: Równiny Centralne

Typ JCWP: Małe i średnie rzeki na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych (24):

Status: silnie zmieniona część wód;

Derogacje: derogacje czasowe – brak możliwości technicznych;

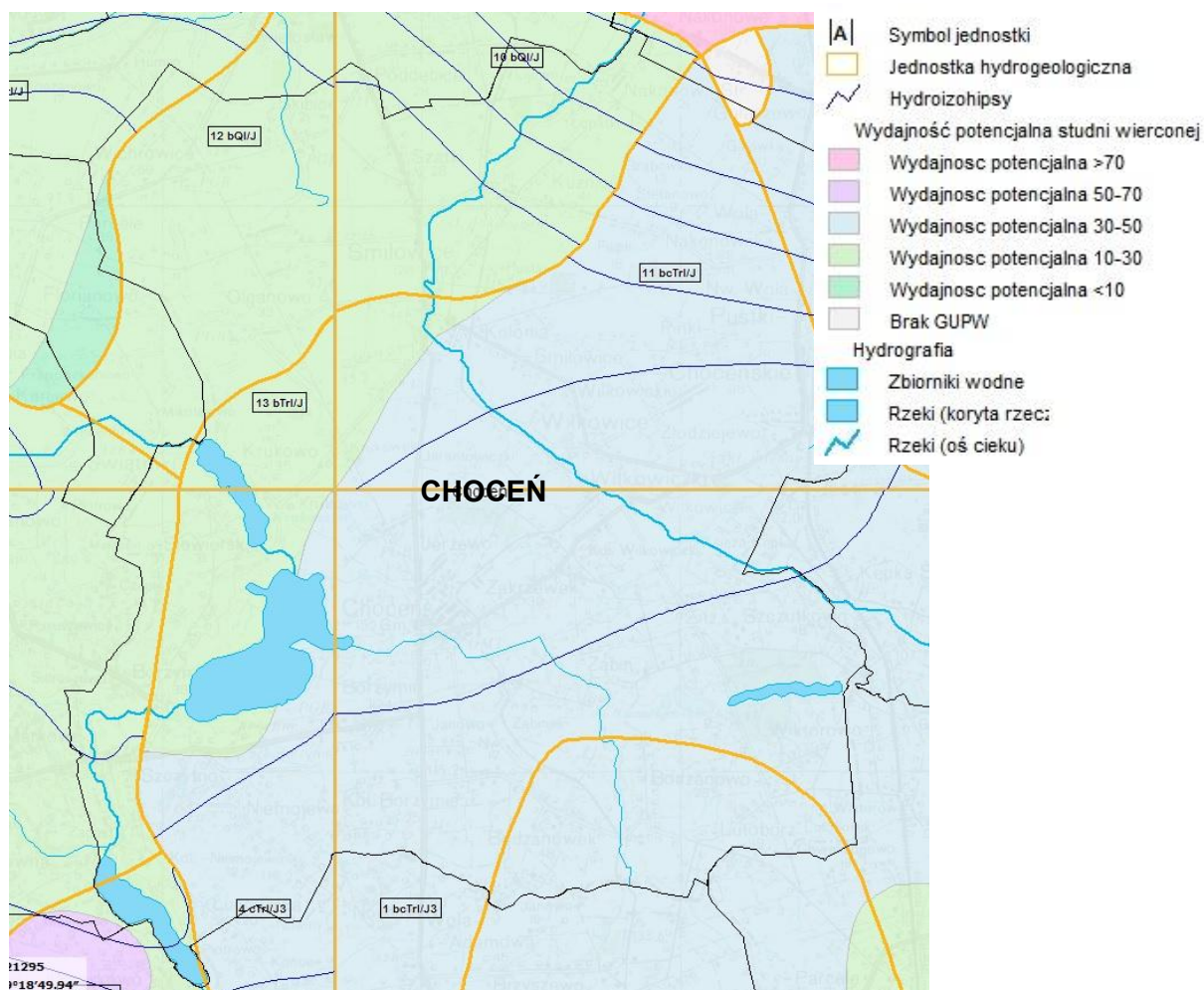
Uzasadnienie derogacji: stopień zanieczyszczenia wód spowodowanego rodzajem zagospodarowania zlewni uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu.

W ww. planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U. Nr 122, poz. 1018), typ JCWP: (Potok nizinny piaszczysty), naturalna część wód, stan JCWP oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, ze względu na wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.

Rozwiązania zaproponowane w planie, które będą ujęte w projekcie spowodują, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu/potencjału ekologicznego JCWP.

Na obszarze gminy Choceń związane są trzema piętrami wodonośnymi: czwartorzędowym, trzeciorzędowym i jurajskim. Na wysoczyźnie nie wody poziome tworzą trzy zasadnicze poziomy związane z utworami piaszczystymi, przedzielającymi gliny morenowe kolejnych zlodowaceń (Żurak, Chomicka 1994–96). Zwierciadło pierwszego poziomu występuje na głębokości około 1,0 p.p.t.. Jest on związany z piaskami zalegającymi na glinach morenowych. W sąsiedztwie rynien subglacialnych występuje głębiej bo lokalnie nawet na głębokości poniżej 5 m od powierzchni terenu. Generalnie stan tych wód podlega dużym wahaniom a ich zasoby uzależnione są bezpośrednio od zasilania opadowego. Drugi poziom wodonośny związany jest z piaskami interglacialnymi zlodowacenia środkowopolskiego. Zwierciadło wody występuje na głębokości poniżej 25 m i związany jest z utworami piaszczystymi interglacjału mazowieckiego.

Aktualnie zatwierdzone zasoby wód czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich szacuje się na około 311 m³/h (tym ujęcie Dębice 170 m³/h). Zużycie poprzez zbiorowe wodociągi (100% zwodociągowania gminy) wynosi około 36 m³/h, co stanowi około 11,5% zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Z tych danych wynika, że istnieją jeszcze duże rezerwy umożliwiające wzrost zużycia wody, bez poważnego naruszenia ich zasobów.



Rysunek 9. Mapa hydrogeologiczna dla Gminy Chocień

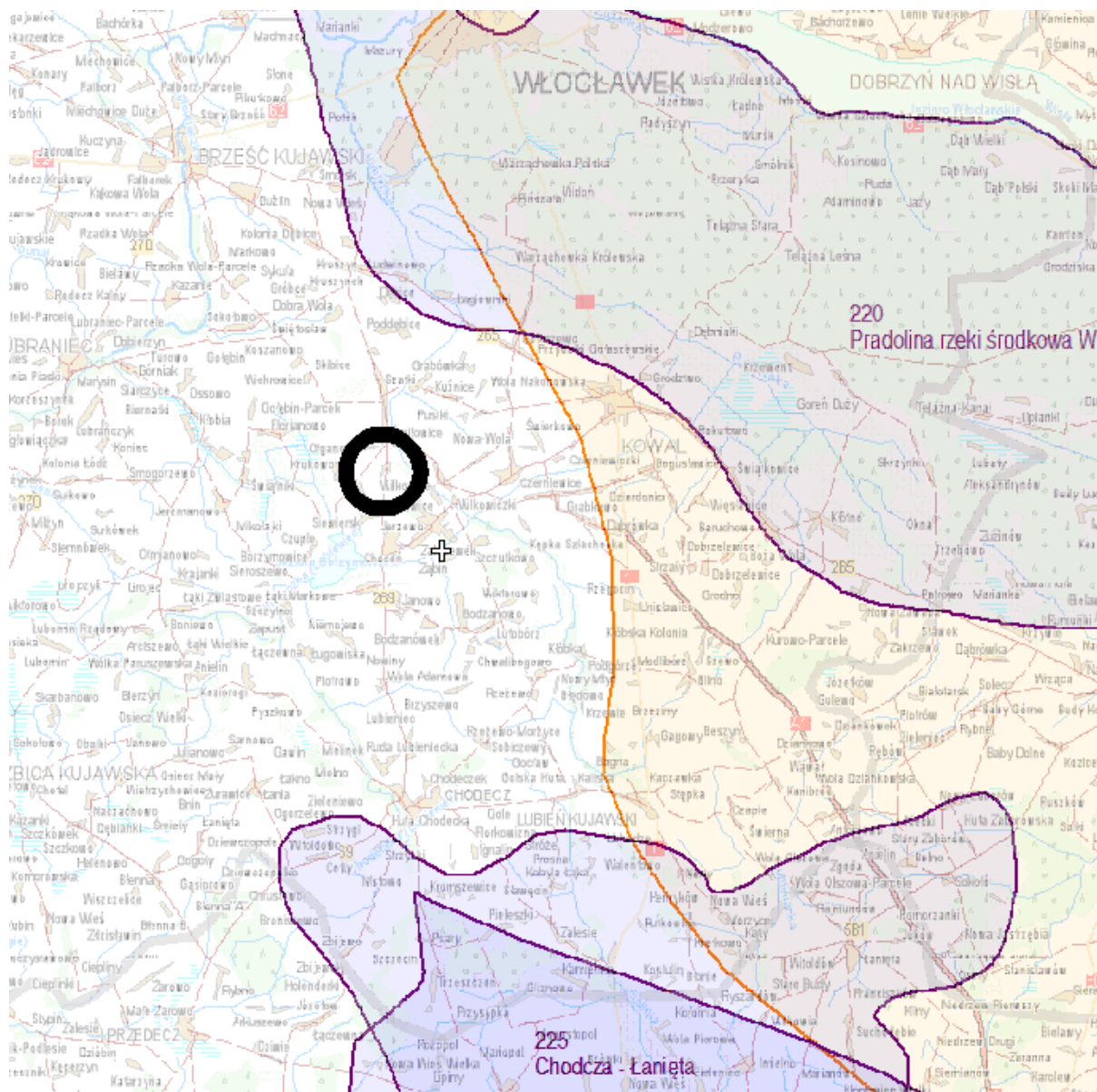
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/>

Obszary zagrożone podtopieniem

W Gminie Chocień nie występują obszary narażone na wystąpienie powodzi.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Według podziału hydrogeologicznego GZWP, w granicach obszaru opracowania i gminy Czersk nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Najbliższymi GZWP są 220 Pradolina rzeki środkowa Wisła (Włocławek Płock), 225 Chodcza –Łanięta, 215 Subniecka Warszawska.



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA

Rysunek 10. Położenie obszaru opracowania na tle obszaru występowania GZWP

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>

Jednolite części wód

Teren opracowania znajduje się w granicy rejonu JCWPd nr: 47.

JCWPd nr: 47:

Rejon JCWPd nr 47 obejmuje powierzchnię całkowitą wynoszącą 2774,62 km² w Regionie – Środkowej Wisły na pograniczu województw: kujawsko-pomorskiego, mazowieckiego, wielkopolskiego i łódzkiego. Głębokości występowania wód słodkich oszacowano na ok. 20-250 m. Symbol całej JCWPd nr 97 uwzględniający wszystkie profile to: Q(1-2), (M(1-2)) – Ol (z)- Cr (z) - J (z).

Opis symbolu jednostki: w czwartorzędzie występuje jeden lub dwa poziomy wodonośne nie będące w łączności hydraulicznej z poziomem mioceńskim Poziom mioceński występuje na części obszaru JCWPd i z reguły posiada łączność z poziomem oligoceńskim. Poziom oligoceński występuje na całym obszarze JCWPd, jednak na części obszaru wody tego poziomu są zasolone posiadają kontakt hydrauliczny z wodami występującymi w kredzie lub jurze.

- Q, - wody porowe w utworach piaszczystych,
- M, - wody porowe w utworach piaszczystych,
- Ol – wody porowe w utworach piaszczystych,
- Cr - wody szczelinowe w utworach węglanowych,
- J - wody szczelinowe w utworach węglanowych.

Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna):

- ascensyjne zasolenie poziomu górnokredowego solankami z jury,
- ascensyjne zasolenie poziomu Q i Ol wodami poziomu jurajskiego w rejonie Wieńca Zdroju,
- głęboka nie przewiercona strefa wód słodkich obejmująca wodonośną węglanową kredę,
- górną i piaskowcową kredę dolną.

Ocena stanu JCWPd nr 47: (w PGW ocena stanu JCWPd została przyjęta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz.U.Nr 143, poz.896)

- ocena stanu wód:

Stan ilościowy: dobry

Stan jakościowy: dobry

- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: zagrożona
- przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych; brak
- istotne problemy: niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich i rekreacyjnych zanieczyszczenia ze źródeł rolniczych oraz nadmierne rozdysponowanie zasobów,
- derogacje (odstępstwa): 4 (5)-1 cele mniej rygorystyczne – brak możliwości technicznych derogacje czasowe – brak możliwości technicznych.

Obszary zagrożone powodzią

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

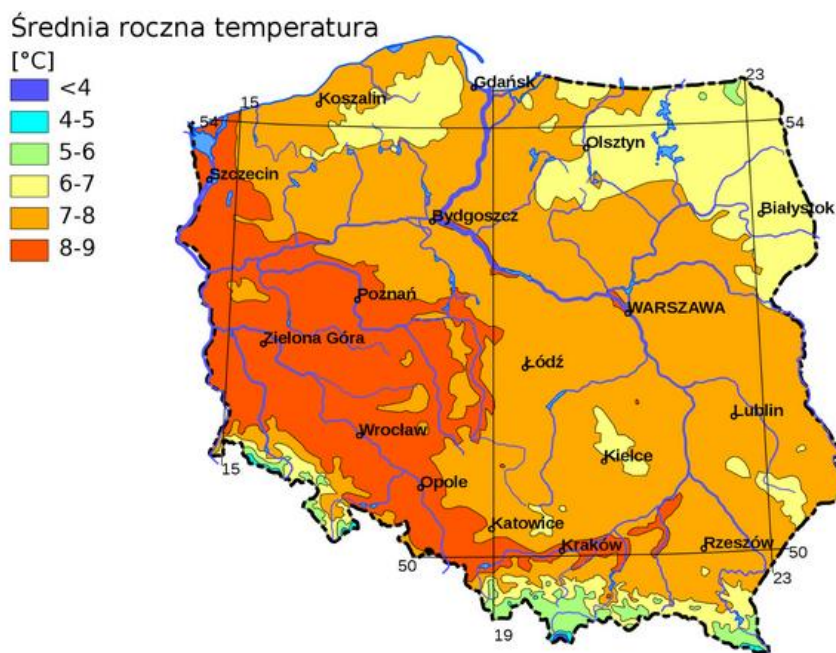
5.7. Warunki klimatyczne

Według klasyfikacji R. Gumińskiego (1948) obszar gminy Choceń leży w obrębie środkowej dzielnicy rolniczo – klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,5°C. Najwyższe średnie miesięczne temperatury przypadają w lipcu i wahają się w granicach 18,0°C – 18,5°C. Temperatura najchłodniejszego miesiąca – styczeń, wynosi - 2,5°C. Maksymalne temperatury osiągają 38°C, natomiast minimalne dochodzą do -32°C. Uśrednione wartości temperatury, są modyfikowane przez warunki lokalne. Decydują o tym takie czynniki jak: rzeźba terenu, sąsiedztwo lasu i cieków i zbiorników wodnych. Różne ekspozycje zboczy powodują powstanie znacznych różnic termicznych, sięgających niekiedy kilkunastu stopni. Najcieplejsze są tereny o ekspozycji południowej.

Istotnym, z rolniczego punktu widzenia czynnikiem, jest długość okresu wegetacyjnego, kiedy to średnia temperatura w ciągu dnia nie przekracza 5°C. Na analizowanym obszarze długość tego okresu wynosi około 210 – 215 dni w ciągu roku.

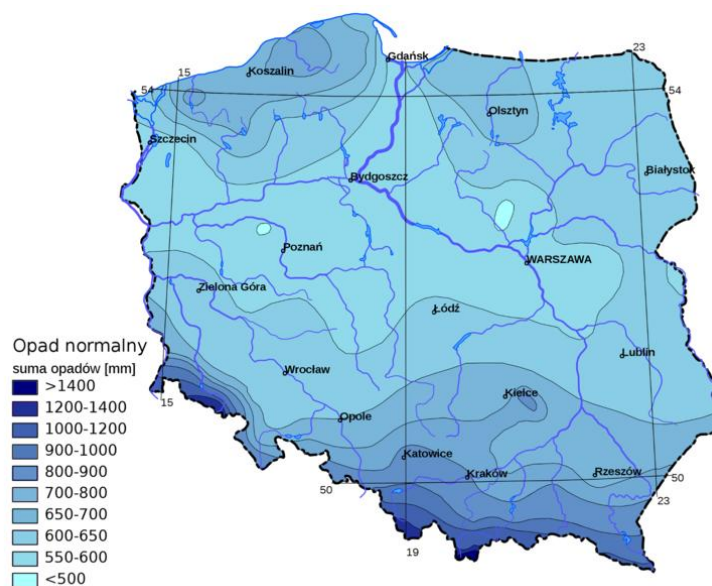
Wilgotność względna powietrza zależy w dużej mierze od warunków lokalnych. Dla obszaru całej gminy Choceń można przyjąć, że średnia wartość wilgotności względnej wynosi w granicach 70-75%. Wyższe wartości posiadają tereny podmokłe oraz położone w sąsiedztwie zbiorników wodnych.

Średnie roczne sumy opadów na obszarze gminy Choceń dla lat 1971 – 1980 kształtuje się na poziomie 500 mm. Dla dłuższych okresów badawczych, średnia ta znacznie spada poniżej 500 mm, co plasuje gminę w obrębie obszarów najuboższych w opady w skali kraju. Opady okresu wegetacyjnego, obejmującego miesiące od kwietnia do września, wynoszą około 330 mm (Brenda 1996)



Rysunek 11. Występowanie średnich rocznych temperatur w Polsce

Źródło: Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatologiczna Polski. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. Warszawa



Rysunek 12. Występowanie opadu normalnego w Polsce

Źródło: Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatologiczna Polski. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. Warszawa

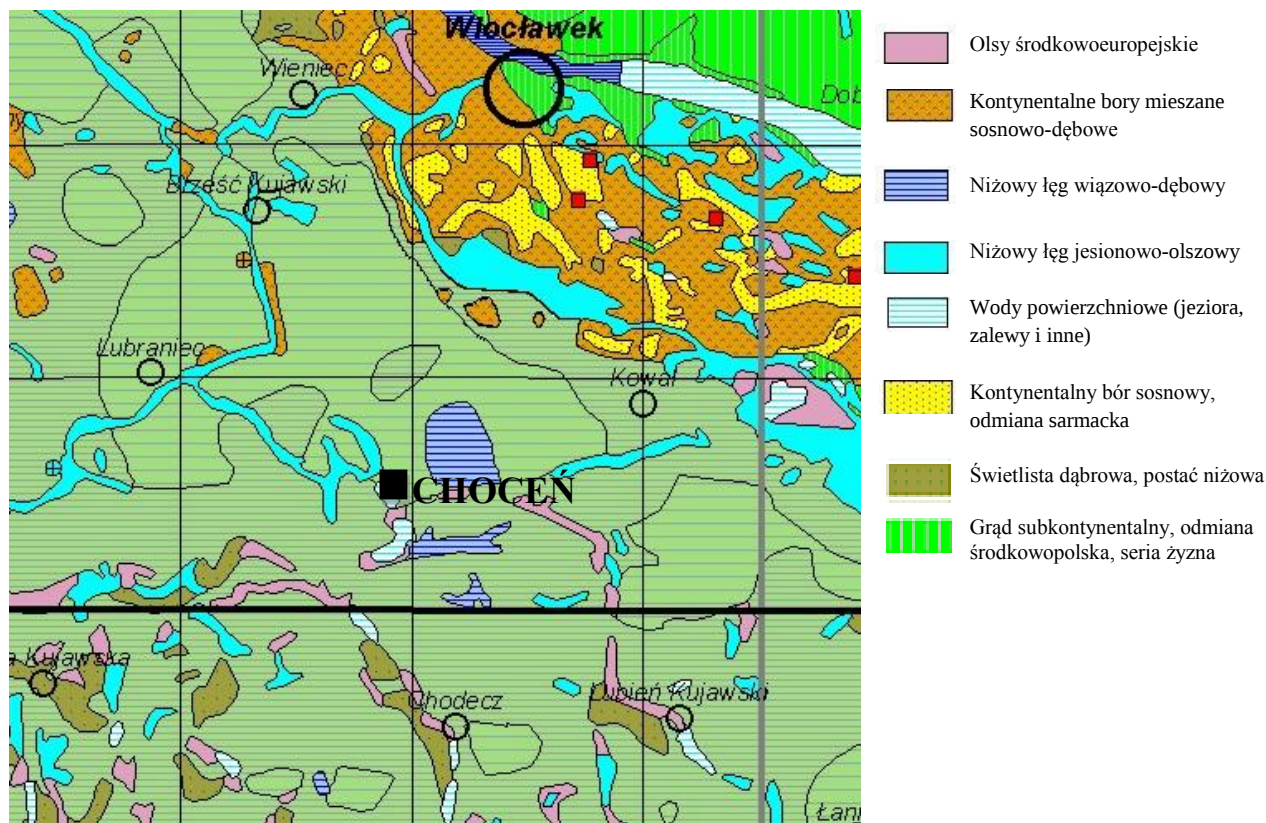
5.8. Fauna i flora

Gmina Choceń nie została przebadana pod kątem występujących tu gatunków zwierząt, w związku z czym brak jest opracowań dotyczących tego zagadnienia, dlatego też chcąc przedstawić świat roślin i zwierząt występujących w niniejszym opracowaniu oparto się na materiałach dotyczących całego Nadleśnictwa Włocławek z opracowań wynika, że w związku z istniejącą dużą różnorodnością siedlisk, istnieje znaczna różnorodność gatunków zwierząt, występują również rzadkie okazy roślin chronionych. Na terenie Nadleśnictwa stwierdzono, iż gniazduje tu około 130 gatunków ptaków i dodatkowo około 30 przebywa w okresie przelotów. Występują tu gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt: orzeł bielik, orlik krzykliwy, bąk, kulik wielki, bocian czarny.

Grupa ssaków reprezentowana jest przez 57 gatunków zwierząt. Występują tu: łosie, jelenie, sarny, dziki, lisy i inne. Szczególną uwagę zwraca przebywający od 2000 roku ryś emigrant z Kampinoskiego Parku Narodowego.

Polom uprawnym, nieużytkom, osadom ludzkim, drogom towarzyszy **roślinność segetalna i ruderalna**. Są to synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich. Zbiorowiska segetalne (towarzyszące uprawom na terenie całej gminy), występujące zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach, reprezentowane są głównie przez: komosy, wierzbówki, babki i bylice.

Podczas wizji terenowej, która odbyła się 1.08.2014 r. nie stwierdzono występowania żadnych gatunków chronionych roślin i zwierząt. Obszar opracowania aktualnie jest uprawiany rolniczo. W bieżącym roku został obsiany pszenicą.



Rysunek 13. Potencjalna roślinność naturalna występująca na terenie Gminy Chocień

Źródło: IGiPZ PAN, Warszawa

Park podworski na terenie Chocenia o powierzchni 3,68 ha stanowi istotny składnik krajobrazu z uwagi na bardzo niską lesistość gminy. Charakterystycznymi elementami drzewostanu są formy nasadzeń po kilka sztuk jednego gatunku wyrastających z jednego punktu. Najważniejszymi gatunkami drzewostanu są buk odmiany miedzianej rosnący w środkowej części gazonu oraz dąb rosnący na polanie południowej. Występują również drzewa gatunków introdukowanych, które osiągnęły parametry pomnikowe, są to: dąb czerwony, stocznyn żółty i jawor purpurowy. Obrzeża parku wyeksponowane są grupami drzew iglastych (świerki, sosny i modrzewie).

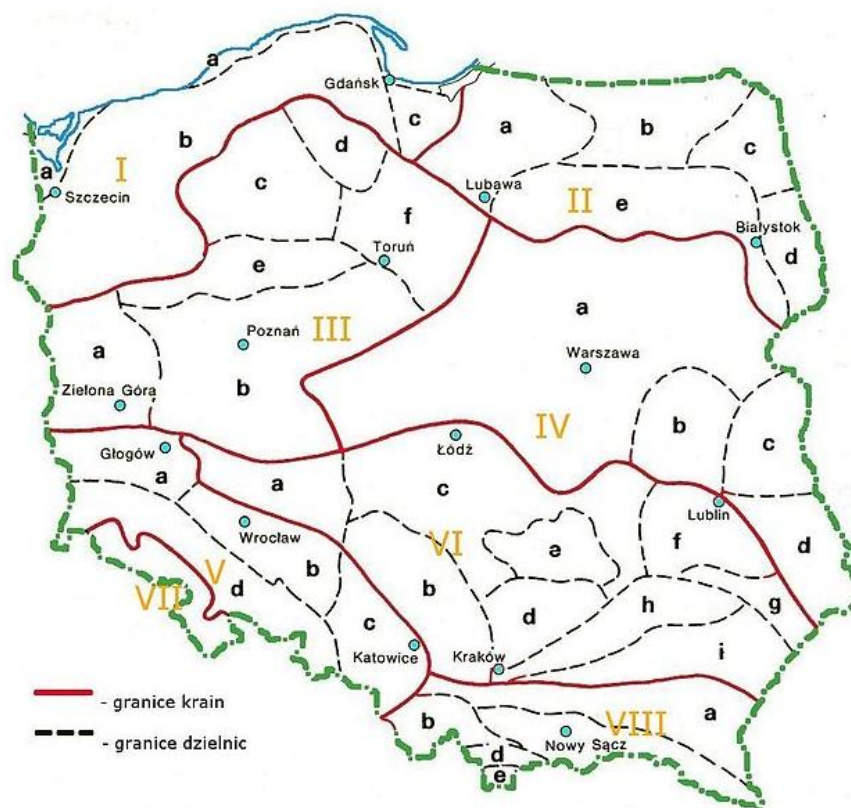
Sołectwo Chocień graniczy z Jeziorem Borzymowskim (druga nazwa Chocień), nad którym zlokalizowane jest gminne kąpielisko. Słynne z okazałych leszczy, dorodnych płoci, okoni, węgorzy, uklei, karpi, sandaczy. Posiada bardzo rozwiniętą linię brzegową (odnogi, zatoczki), wiele wspaniałych wypłaceń.



Rysunek 14. Jezioro Borzymowskie

Źródło: Plan odnowy miejscowości Chocień

Obszar gminy Chocień oraz opracowania leży w krainie Wielkopolsko – Pomorskiej, krainie przyrodniczo – leśnej w północno – zachodniej Polsce. Obejmuje środkową i zachodnią część Nizy Polskiego (Pas Wielkich Dolin). Lasy w gminie Chocień zajmują powierzchnię 195ha, co stanowi jedynie 2% jej obszaru. Tworzą one trzy kompleksy: Szczutkowo I, II, Jarantowice i Wilkowiczki. W składzie gatunkowym drzewostany przeważają drzewostany mieszane, wielopiętrowe z dominującym gatunkiem sosny i udziałem dębu i buka). W krainie występuje klimat Wielkich Dolin, z wyjątkiem wschodnich krańców gdzie odczuwalny jest wpływ klimatu kontynentalnego.



Rysunek 15. Mapa Polski z granicami krain przyrodniczo-leśnych z podziałem na dzielnice według Leona Mroczkiewicza

Źródło: http://commons.wikimedia.org/wiki/File:Krainy_przyrodniczo-le%C5%9Bne_w_Polsce.jpg

5.9. Położenie na tle obszarów prawnie chronionych

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

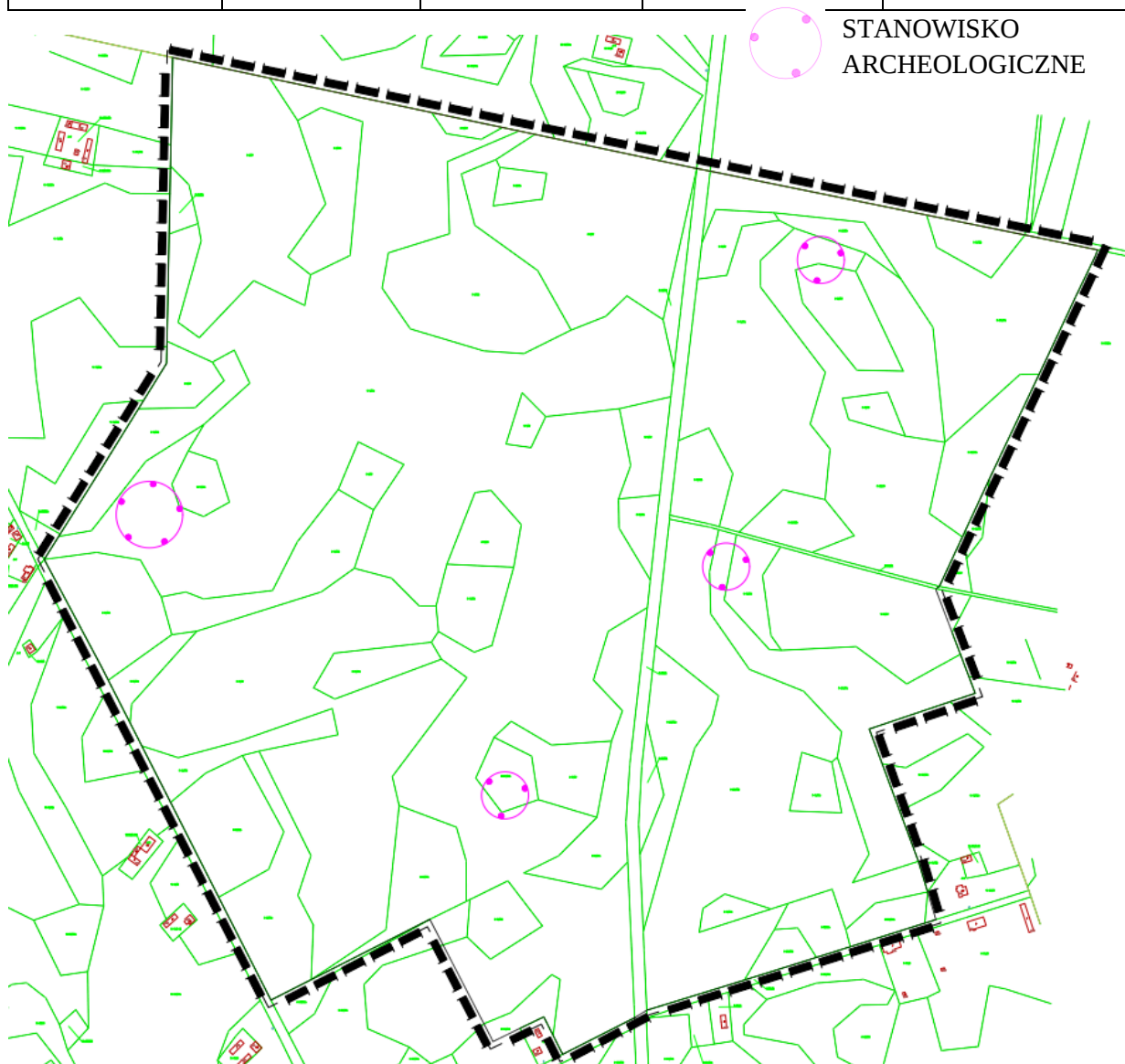
Na terenie Gminy Chocień nie występują żadne form ochrony przyrody wymienione w Art. 6 Ustawy o ochronie przyrody.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

W granicy obszaru miejscowego planu zidentyfikowano 4 stanowiska archeologiczne:

Nazwa miejscowości	Obszar AZP	Nr stan. na obsz. AZP	Funkcja obiektu	Chronologia/ Uwagi
Jarantowice	51-47	59	osada	okres rzymski

	51-47	60	śląd osadnictwa	-
	51-47	62	osada	III okres wczesnego średniowiecza
Krukówek	51-47	83	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze



Rysunek 16. Stanowiska archeologiczne występujące na obszarze opracowania

Źródło: opracowanie własne

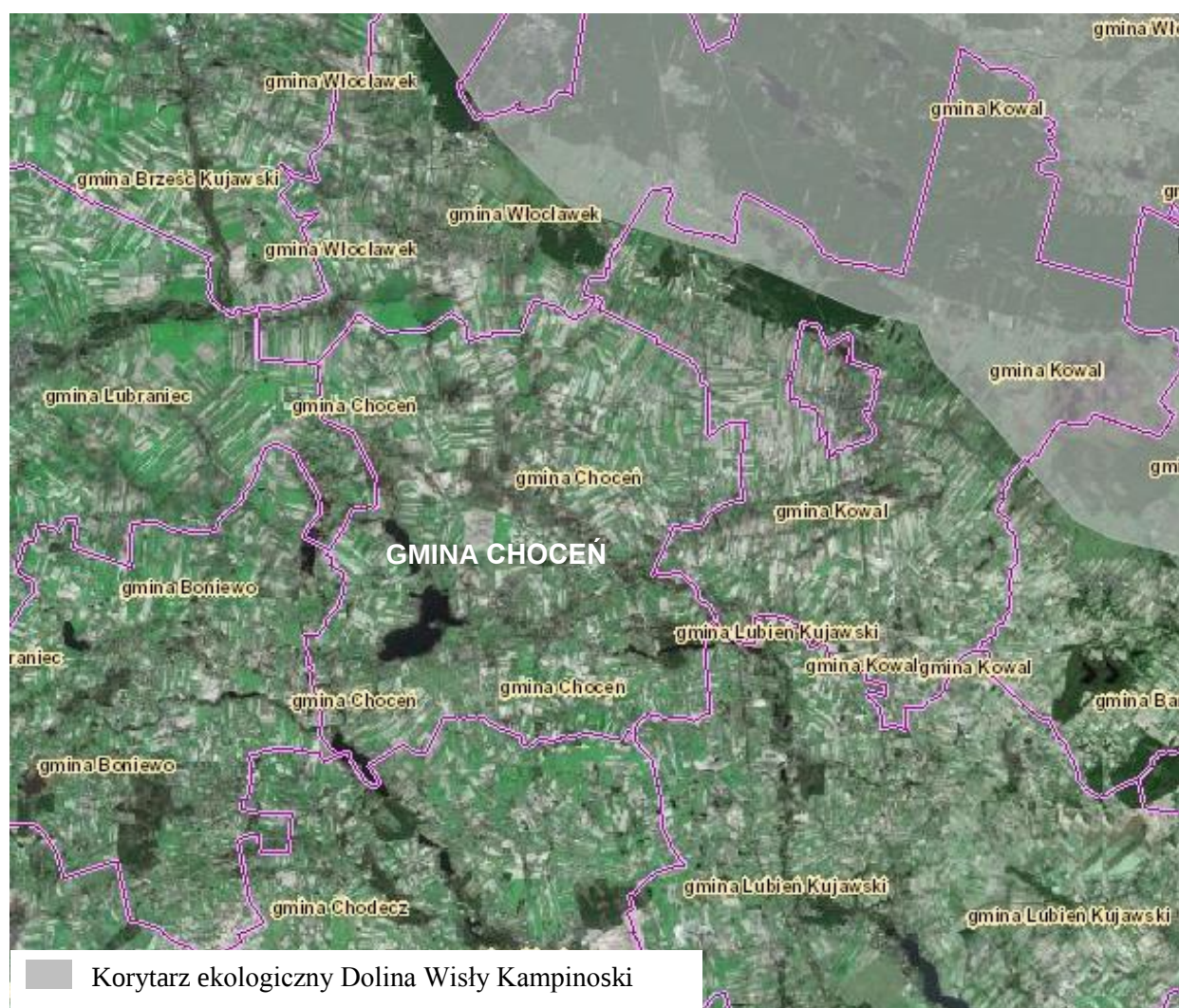
5.10. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników

i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących. Ze względu na rolę funkcjonowania i stopień zachowania warunków naturalnych przypisać im można rangę regionalną, lokalną lub europejską.

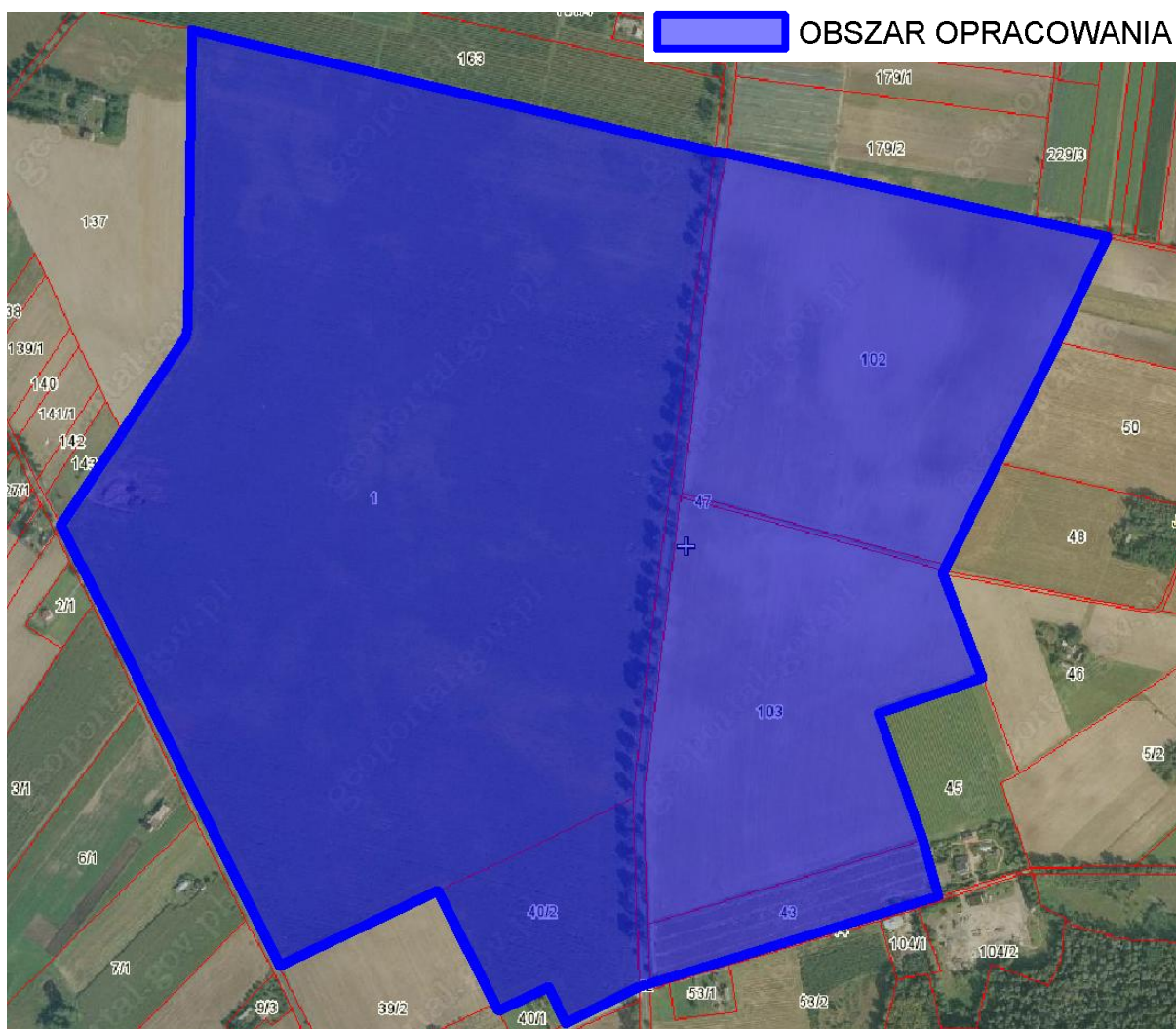
Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania nie leży na obszarze występowania korytarzy ekologicznych.



Rysunek 17. Położenie gminy Chocień względem najbliższej usytuowanego korytarza Dolina Wisły Kampinoski ekologicznego

Źródło: Opracowanie własne

6. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO POSTANOWIENIAMI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Rysunek 18. Widok ortofotomapy, z zaznaczonym obszarem opracowania

Źródło: Opracowanie własne na podstawie indywidualnie zgromadzonych informacji.

Teren opracowania położony w północnej części miejscowości Chocień, gmina Chocień. Działki zlokalizowane w obrębie obszaru opracowania, stanowią następujące użytki gruntowe – grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb, IV, V, VI. W sąsiedztwie obszaru opracowania nie stwierdzono występowanie terenów zabudowanych. W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania lasów.

Ogólny stan środowiska przyrodniczego badanego terenu można określić, jako zadowalający. Środowisko przyrodnicze omawianego terenu nie jest przekształcone przez działalność człowieka. Negatywny wpływ na środowisko ma istniejący układ komunikacyjny powodujący po pierwsze emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w pojazdach

mechanicznych, a także spływy zanieczyszczeń z powierzchni dróg do gleb. Ruch samochodów powoduje uciążliwości związane z hałasem, które oczywiście mogą się wzmacniać.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania lasów, a warunki klimatu lokalnego można określić, jako korzystne w całej części terenu opracowania.

Wśród przejawów antropopresji wpływających bezpośrednio lub pośrednio na środowisko można wymienić:

- rozwój infrastruktury m.in. produkcji i usług;
- częściową niwelację terenu;
- częściowy zanik czynności naturalnej powierzchni terenu.

7. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM

Na obszarze objętym planem stwierdzono występowanie 4 stanowisk archeologicznych.

8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku polega na określeniu kierunków możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Przy założeniu, że nie byłyby przeprowadzane inwestycje na tym obszarze, prawdopodobnie nie wystąpiłyby istotne zmiany w funkcjonowaniu środowiska w porównaniu do stanu dotychczasowego. W przypadku braku planu miejscowego byłoby niemożliwe: kształtowanie ładu przestrzennego, kształtowanie, jakości przestrzeni życiowej mieszkańców miejscowości Chocień, Gmina Chocień. Brak szczegółowych uregulowań w tym zakresie mogłyby skutkować bezpowrotnymi zmianami środowiska, zwłaszcza w zakresie elementów przyrodniczych. Brak ścisłych uregulowań w odniesieniu do emisji i odprowadzania ścieków może prowadzić do ogólnego pogarszania jakości środowiska, zwłaszcza wód podziemnych.

Obszar opracowania jest terenem, na którym występują grunty orne klasy IIIb, IV, V, VI.

Potencjalne zmiany w środowisku wiązać się będą głównie z wprowadzeniem do otoczenia nowych obiektów. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wystąpić mogą czasowe zmiany związane z:

- ruchem maszyn budowlanych (uciążliwość akustyczna, pylenie, wibracje),
- czasowym składowaniem urobku ziemnego z wykopów pod fundamentowanie,
- występowaniem placów obsługi sprzętu budowlanego.

Wymienione wyżej uciążliwości i zmiany w krajobrazie, jakie wystąpią w trakcie realizacji ewentualnych zamierzeń inwestycyjnych będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

Na przestrzeni następnych lat nie należy wykluczać negatywnej presji ze strony:

- terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

związanych z emisjami do powietrza zanieczyszczeń, czy też nieprawidłowego odprowadzania ścieków do środowiska gruntowo - wodnego. W tym zakresie realizacja planu byłaby ze wszech miar działaniem pożądanym ze względu na uregulowanie kwestii związanych z dostarczaniem i odprowadzaniem ścieków, a także związanych z zaopatrzeniem w energię ciepłą. Możliwa jest również niekorzystna uciążliwość klimatu akustycznego i zanieczyszczeń powietrza związanych z udziałem terenów komunikacyjnych i intensywnością ruchu drogowego.

Wszelkie uciążliwości, które wystąpią w wyniku realizacji zamierzeń inwestycyjnych określonych w planie miejscowym nie będą miały większego wpływu na środowisko naturalne oraz na jego otoczenie, gdyż stan obecny środowiska jest przekształcony z pogłębiającym się wpływem człowieka na terenach sąsiednich. Realizacja ustaleń planu miejscowego pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko i uporządkuje rozwój osadnictwa na przedmiotowych terenach.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Ewentualne oddziaływanie na środowisko wystąpi w trakcie realizacji inwestycji, w trakcie budowy będzie ono miało charakter przejściowy. Oddziaływanie, o którym mowa

wyżej, spowodowane będzie głównie usunięciem wierzchniej warstwy glebowej w trakcie realizacji fundamentów dla posadowienia budynków.

10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lokalizacja terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zastosowanie rozwiązań eliminujących i ograniczających oddziaływanie na środowisko do zasięgu miejscowego, wyjątkowo lokalnego, nie stwarzają sytuacji, które mogłyby powodować skutki o charakterze transgranicznym. Natężenie i stopień możliwych do wystąpienia oddziaływań nie będzie wykraczał poza granice realizowanego przedsięwzięcia.

W zawiązku z powyższym, oddziaływanie projektowanych inwestycji nie będzie miało wpływu na tereny sąsiednie, w tym na tereny objęte formami ochrony przyrody.

11. OCENA SKUTKÓW WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

W wyniku wprowadzenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, możliwy jest wzrost niskiej emisji.

Oceny zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, wywołanych realizacją ustaleń planu dokonano dla wydzielonych w projekcie terenów:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - b) w/w funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego – możliwość stosowania nośników reklamowych w formie:

- a) tablic reklamowych wolnostojących do wysokości 6 m nie przekraczających 10 m²,
- b) szyldów, tablic - wkomponowanych w elewację budynku,
- c) masztów flagowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 1P/U występuje stanowisko archeologiczne nr 83 obszaru AZP 51-47 oraz stanowisko archeologiczne nr 62 obszaru AZP 51-47,
 - b) na terenie 2P/U występuje stanowisko archeologiczne nr 59 obszaru AZP nr 51-47,
 - c) na terenie 4P/U występuje stanowisko archeologiczne nr 60 obszaru AZP nr 51-47,
 - d) dla terenów zajmowanych przez stanowiska archeologiczne ustala się ochronę konserwatorską;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - b) geometria dachu – jedno-, dwu- i wielospadowe; nachylenia połaci dachu mieszczące się w granicach od 5° do 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,
 - e) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – na każde 100m² powierzchni obiektów usługowych lub produkcyjnych należy zapewnić 2 miejsca,

- g) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania,
- h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej,
- i) intensywność zabudowy dla działki budowlanej od 0,001 do 1,5;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren 1P/U przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1P/U z publicznej drogi dojazdowej 1KDD oraz z publicznej drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
 - 2P/U z publicznej drogi dojazdowej 1KDD oraz drogi wewnętrznej 1KDW,
 - 3P/U z publicznej drogi dojazdowej 1KDD,
 - 4P/U z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - 5P/U, 6P/U z publicznej drogi dojazdowej 1KDD poprzez teren 8RU,
 - 7P/U z publicznej drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,

- h) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z projektowanej sieci gazociągowej,
 - i) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - k) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych,
 - l) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU, 8RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – możliwość stosowania nośników reklamowych w formie:
 - a) tablic reklamowych wolnostojących do wysokości 6 m nie przekraczających 10 m²,
 - b) szyldów, tablic - wkomponowanych w elewację budynku,
 - c) masztów flagowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 1RU występuje stanowisko archeologiczne nr 83 obszaru AZP 51-47,
 - b) na terenie 8RU występuje stanowisko archeologiczne nr 60 obszaru AZP nr 51-47,
 - c) dla terenów zajmowanych przez stanowiska archeologiczne ustala się ochronę konserwatorską;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - b) geometria dachu – jedno-, dwu- i wielospadowe; nachylenia połaci dachu mieszczące się w granicach od 10° do 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,
 - e) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/5 zatrudnionych,
 - g) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej,
 - i) intensywność zabudowy dla działki budowlanej od 0,001 do 1,2;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1RU, 4RU, 5RU z publicznej drogi dojazdowej 1KDD poprzez teren 1P/U,

- 2RU, 3RU z publicznej drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
 - 7RU, 8RU z publicznej drogi dojazdowej 1KDD oraz drogi wewnętrznej 1KDW,
- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - h) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z projektowanej sieci gazociągowej,
 - i) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - k) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych,
 - l) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 14) stawki procentowe – w wysokości 30%.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, wyłącznie w ramach gospodarstw rolnych,
 - b) dopuszcza się budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych, inwentarskich, wyłącznie w ramach gospodarstw rolnych,

- c) dopuszcza się budowę budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach gospodarstw rolnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
 - c) nakaz zachowania minimum 70% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 30% powierzchni działki,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/1 mieszkanie,
 - j) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - k) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy od 0,001 do 0,8,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych wolnostojących lub w bryle budynku mieszkalnego,
 - h) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 5^0 do 45^0 ;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną 2KDW,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
 - g) zaopatrzenie w gaz – ze źródeł indywidualnych,
 - h) w zakresie gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych,
 - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - k) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 30%.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 15%.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW, 2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,

- b) dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe – w wysokości 15%.

Wszelkie uciążliwości, które wystąpią w wyniku realizacji zamierzeń inwestycyjnych określonych w planie miejscowym nie będą miały większego wpływu na zasoby środowiska naturalnego oraz na dalsze tereny poza planem miejscowym, gdyż stan obecny środowiska jest znacznie przekształcony z wyraźnym, pogłębiającym się wpływem człowieka na terenach sąsiednich.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń planu powodują, że na obszarze nie wystąpią znaczne zagrożenia dla środowiska. Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia wynikające z możliwości występowania powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

Dla zachowania komfortu życia mieszkańców projektowanych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych przewiduje się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.

Realizacja planu nie wpłynie w znaczący stopniu na zmianę warunków klimatycznych i powietrza atmosferycznego, a prognozowane oddziaływania będą miały wyłącznie charakter lokalny o niskiej sile oddziaływania.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego ma również układ komunikacyjny. Zwiększenie zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych będzie się rozkładało przede wszystkim równomiernie w pasie dróg.

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe, w związku z realizacją zapisów planu przewiduje się spełnienie przez gospodarkę wodno – ściekową wymaganych norm prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ (WPROWADZONE ZAPISAMI MPZP)

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, zaproponowano w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następujące rozwiązania:

12.1 Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu

Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego, za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne, określone na rysunku planu symbolami z numeracją, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Uwzględniono wszystkie znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także skutki wynikające dla środowiska z zależności (interakcji) pomiędzy poszczególnymi jego elementami i między oddziaływaniami na te elementy. Określono znaczenie oddziaływania jako pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia	0
nieznaczny, nieistotny	(+/-) 1
znaczący, niewielki, o zasięgu lokalnym	(+/-) 2
znaczący (zmiany odwracalne)	(+/-) 3
znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe)	(+/-) 4

czas oddziaływania:

chwilowy	1
krótkotrwały	2
okresowy/sezonowy	3

długotrwały	4
stały (wieczny)	5

trwałość skutków:

zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne)	1
zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.)	2
zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy i dostępnych technologiach)	3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano wartość zero, tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

Uzyskane wyniki

Tereny oznaczone symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U

Plan miejscowy w większości przewiduje lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Oddziaływania na środowisko tego terenu mogą być bardzo zróżnicowane, a ich charakter zależy przede wszystkim od rodzaju prowadzonej działalności. W rozpatrywanym przypadku nie skonkretyzowano ograniczeń, przez co istnieje możliwość realizacji obiektów znacznie różniących się od siebie oddziaływaniem, zarówno w sensie ilościowym, jak i jakościowym. Tym samym nie można wykluczyć, że prowadzona działalność będzie obciążać otoczenie przez: zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, znaczne zużycie wody i produkcję odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych. Może również dochodzić do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na skutek nie właściwego składowania surowców lub produktów.

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2

natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
produkcja odpadów	-2	4	2
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne	0	0	0
walory krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	X
łączna waga	-64		
ocena średnia	-2,67		

Teren oznaczony symbolem 1KDD

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2

natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
produkcja odpadów	-2	4	2
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne	0	0	0
walory krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	-2	4	2
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łącna waga	-24		
ocena średnia	-1,00		

W przedmiotowym planie przewidziano niewielką rozbudowę publicznych dróg dojazdowych w celu zapewnia obsługi komunikacyjnej przyszłym i obecnym mieszkańcom. Wprowadzone zmiany będą skutkować ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej tym samym likwidacją części roślinności. Wzrost natężenia ruchu pociągnie za sobą większą emisję zanieczyszczeń do atmosfery i emisją hałasu.

Tereny oznaczone symbolem 1KDW, 2KDW

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
produkcja odpadów	-2	4	2
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne	0	0	0
walory krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	-2	4	2
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łącna waga	-24		
ocena średnia	-1,00		

W przedmiotowym planie przewidziano niewielką rozbudowę dróg wewnętrznych w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej przyszłym i obecnym mieszkańcom. Wprowadzone zmiany będą skutkować ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej tym samym likwidacją części roślinności. Wzrost natężenia ruchu pociągnie za sobą większą emisję zanieczyszczeń do atmosfery i emisją hałasu.

Plan, jako podstawową funkcję zagospodarowania przestrzennego wprowadza funkcję:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Tereny te będą obsługiwane przez istniejącą oraz projektowaną sieć komunikacyjną. Zwiększenie powierzchni zabudowy będzie się wiązać z przekształceniami przypowierzchniowych warstw gleby. Zmiany w pokryciu terenu wystąpią w miejscu posadowienia fundamentów budynków oraz wykopów pod podziemną infrastrukturę techniczną. Obszar jest objęty siecią kanalizacji sanitarnej.

12.2. Zgodność projektowanego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami fizjograficznymi

Zaprojektowany sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami fizjograficznymi, przedstawionymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym wcześniej dla potrzeb projektu planu. Realizacji zaprojektowanych funkcji sprzyjają:

- występowanie na powierzchni gruntów ornych najsłabszych oraz zabudowanych i zurbanizowanych,
- dobra naturalna ochrona zasadniczej warstwy nośnej,
- stosunkowo korzystny klimat akustyczny.

12.3. Zgodność ustaleń projektu planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

Dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU, 8RU i R ustala zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

12.4. Możliwości rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko

Sposobem na uniknięcie, bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia, jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tych inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) przedstawienie rozwiązań alternatywnych ma na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Analizy dokumentów i materiałów planistycznych pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń nie będzie oddziaływać na środowisko poza obszarem jego opracowania i nie wpłynie na obszar Natura 2000. Ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają

działania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Przyjęte w projekcie miejscowego planu ustalenia w zakresie rozwiązań funkcjonalno przestrzennych są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi i nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choceń.

Zatem, biorąc powyższe pod uwagę oraz cele i geograficzny zasięg dokumentu, jakim jest przedmiotowy plan miejscowy, cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, nie zostały przedstawione rozwiązania alternatywne.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zadaniem niniejszej prognozy jest przedstawienie przypuszczalnych negatywnych i pozytywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Choceń, Gmina Choceń.

Plan miejscowy przewiduje uporządkowanie terenu i ograniczenie konfliktów przestrzennych. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są w środkowej części gminy Choceń w granicach sołectwa Jarantowice, powiecie włocławskim. Całkowita powierzchnia terenu to ok. 110,322 ha o charakterze rolniczym. Na obszarze opracowania występują grunty orne klasy IIIb, IVa i IVb, V, VI. Przez plan przebiega droga powiatowa nr 2909C Włocławek – Kruszyn – Choceń. W obrębie terenu C zlokalizowane są 4 stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z podziałem geograficznym zaproponowanym przez J. Kondrackiego Gmina Zławieś Wielka leży na styku dwóch jednostek: Równiny Inowrocławskiej i Pojezierza Kujawskiego.

Obszar objęty opracowaniem stanowią użytki rolne. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są w ciągu sieci układu komunikacyjnego. Z terenami opracowania bezpośrednio graniczą grunty rolne, zabudowa zagrodowa.

Prognozuje się, że planowana inwestycja nie wpłynie w istotny sposób na środowisko. W tym wypadku również nie zmieni się typ oddziaływania, a jedynie jego skala. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. Projektowane zmiany nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000 ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania zapisów projektu uchwały.

15. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





