

Chocień, dnia 27.11.2019 r.

Gmina Chocień

ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

NIP 8882959601, REGON 910866821

tel. 054 284 66 17, fax. 054 284 67 40/Sekretariat/

internet: www.chocen.pl, www.bip.chocen.pl,

e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

**Wójt Gminy Chocień
ogłasza**

publiczny nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż:

- lokal użytkowy nr 1 położony w miejscowości Czerniewice, obręb ewidencyjny Czerniewice 1, Gmina Chocień na działce oznaczonej nr 126 o pow. 0,1955 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta oznaczona nr WL1W/00009266/0

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 93,93 m² - wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 53,68 m² - udział w nieruchomości 14761/24036

Opis i przeznaczenie nieruchomości według planu zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień” - (Uchwała Rady Gminy Nr XIV/112/12 z dnia 28 marca 2012 r. oraz Uchwała Rady Gminy Nr III/27/19 z dnia 26 lutego 2019 r.), teren ten oznaczony jest symbolem W – strefa wielofunkcyjna, obszar W2 - w obrębie tej strefy ustala się realizację głównie zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem uzupełnień zabudowy przemysłowo - produkcyjnej. Działka nr 126 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy pełniący obecnie funkcję Ośrodka Zdrowia. Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch gabinetów lekarskich, gabinetu stomatologicznego, gabinetu zabiegowego, toalety pacjentów, toalety damskiej i męskiej, korytarza, poczekalni i rejestracji. Lokal użytkowy obciążony jest dwoma umowami dzierżawy zawartymi na czas nieoznaczony: jedna umowa dotyczy dzierżawy gabinetu stomatologicznego, druga umowa dotyczy dzierżawy pozostałych części lokalu użytkowego.

Księga wieczysta: WL1W/00009266/0 - Sąd Rejonowy we Włocławku – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Chocień nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą

stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

Lokal użytkowy nr 1 – 167 200,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)

Wadium:

10 % ceny wywoławczej należy wnieść do dnia **27 grudnia 2019 r.** na rachunek Urzędu Gminy w Choceniu - Bank Spółdzielczy w Kowalu **Nr 12 9557 0006 0011 8239 2000 0007**. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Chocień, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 16 720,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych) tytułem: wadium przetargowe na lokal użytkowy położony w Czerniewicach.

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **27.12.2019 r.**, przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Chocień. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Chocień. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty z banku.

2. Złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia **30.12.2019 r.**, wraz z wymaganymi dokumentami, w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień, pok. Nr 13 (sekretariat) bądź pocztą na ww. adres. Za datę wpływu oferty uważa się datę wpływu do Urzędu Gminy w Choceniu. Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego). Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania: koperta zewnętrzna

- adres i nazwę organizatora przetargu, napis "OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – LOKAL UŻYTKOWY NR 1, Czerniewice, OBREB 0006 Czerniewice 1, NIE OTWIERAĆ", koperta wewnętrzna - adres, nr telefonu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP
- w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
 - datę sporządzenia oferty i podpis oferenta
 - oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu – ogólną koncepcję zagospodarowania nieruchomości (opisowo)
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium
- oferent może złożyć tylko jedną ofertę
 - oferta nie będzie mogła być zmieniona w trakcie przetargu

Do przetargu może przystąpić:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Choceniu, ul. Sikorskiego 12 – pok. Nr 13.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Dnia 03.01.2020 r., godzina 10:00. – część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę oraz spełniła inne kryteria ustalone w warunkach przetargu. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Regulamin wraz z ogłoszeniem i załącznikami wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choceniu oraz dostępne są na stronie internetowej www.bip.chocen.pl w sekcji „Nieruchomości”.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dni robocze po uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji.

Osoba do udzielania informacji:

Hanna Gołębiewska tel.: 054 284-60-33, e-mail: hanna.golebiewska@chocen.pl

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ CHOCEN

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chocień, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień, tel. (054) 284-66-17, fax (054) 284-67-40.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: agnieszka.swiatkowska@chocen.pl lub wysyłając korespondencję na adres: Gmina Chocień, ul. Sikorskiego 12, 87-850 Chocień

Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Czerniewicach stanowiącej lokal użytkowy i w celu zawarcia umowy. Podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit b RODO.

Przewiduje się przetwarzanie takich danych jak imię, nazwisko nr PESEL, oznaczenie dokumentu tożsamości.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych udostępnionych przez oferenta będą osoby dokonujące czynności w przetargu lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w szczególności podmioty kontrolujące.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, od zakończenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, jak również w przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych

przetwarzamy przez minimum 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Po upływie wyżej wymienionych okresów Pani/Pana dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.

Podanie danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest dobrowolne, jednakże niepodanie tych danych uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 1.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z up. WÓJTA GMINY

Agnieszka Świątkowska
ZASTĘPCA WÓJTA