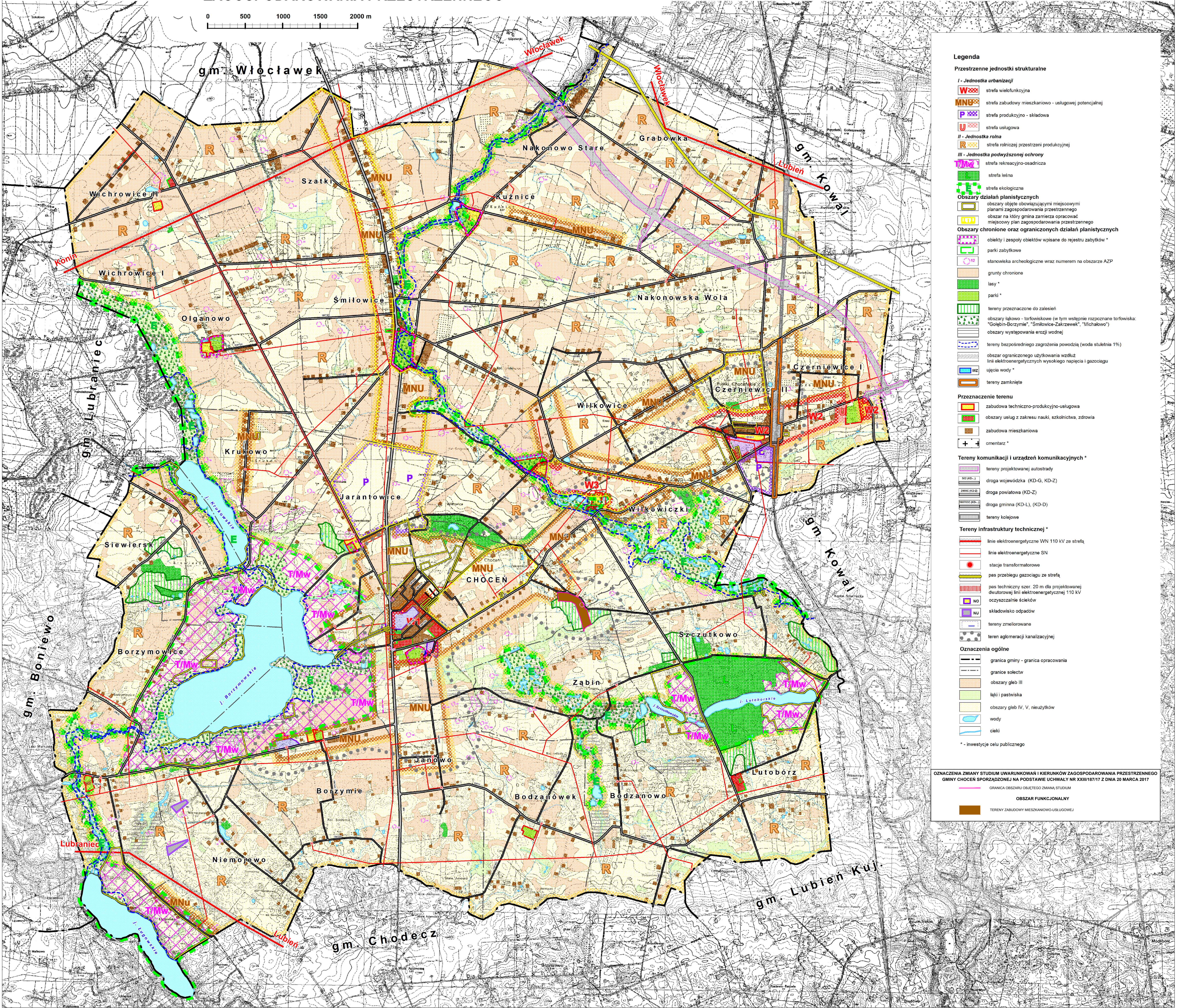


gmina Chocień

pow. włocławski woj. kujawsko - pomorskie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000



Legenda

Przestrzenne jednostki strukturalne

I - Jednostka urbanizacji

- strefa wielofunkcyjna
- strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej potencjalnej
- strefa produkcyjno - składowa
- strefa usługowa

II - Jednostka rolna

- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej

III - Jednostka podwyższonej ochrony

- strefa rekreacyjno-osadnicza
- strefa leśna
- strefa ekologiczna

Obszary działań planistycznych

- obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary na który gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszary chronione oraz ograniczonych działań planistycznych

- obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków *
- parki zabytkowe
- stanowiska archeologiczne wraz numerem na obszarze AZP
- grunty chronione
- lasy *
- parki *
- tereny przeznaczone do zalesień
- obszary łakowo - torfowiskowe (w tym wstępnie rozpoznane torfowiska: "Gołubin-Borzymie", "Śmłowiec-Zakrzewek", "Michałowo")
- obszary występowania erozji wodnej
- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią (woda stuletnia 1%)
- obszary ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazociągów
- ujęcia wody *
- tereny zamknięte

Przeznaczenie terenu

- zabudowa techniczno-produkcyjno-usługowa
- obszary usług z zakresu nauki, szkolnictwa, zdrowia
- zabudowa mieszkaniowa
- orientarz *

Tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych *

- tereny projektowanej autostrady
- droga wojewódzka (KD-G, KD-Z)
- droga powiatowa (KD-Z)
- droga gminna (KD-L), (KD-D)
- tereny kolejowe

Tereny infrastruktury technicznej *

- linia elektroenergetyczne WN 110 kV ze strefą
- linia elektroenergetyczne SN
- stacje transformatorowe
- pas przebiegu gazociągu ze strefą
- pas techniczny szer. 20 m dla projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV
- oczyszczalnie ścieków
- składowisko odpadów
- tereny zmeliorowane
- teren aglomeracji kanalizacyjnej

Oznaczenia ogólne

- granica gminy - granica opracowania
- granice sołectw
- obszary gleb III
- łąki i pastwiska
- obszary gleb IV, V, nieużytków
- wody
- cieki

* - inwestycje celu publicznego

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCEŃ SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIII/1587/17 Z DNIA 20 MARCA 2017

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OBSZAR FUNKCJONALNY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ