

UCHWAŁA NR XXXI/228/2021
RADY GMINY CHOCEŃ
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) oraz art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, zm. z 2018 r., poz. 2244, zm. z 2021 r., poz. 401),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się na terenie gminy Chocień stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,44 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem sklasyfikowanych w pkt. 4;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe, oznaczonych symbolem „B” **0,27 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 820, zm. poz. 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł**.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,44 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **1,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

6) letniskowych – **8,68** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki w części zajętej na cele mieszkalne w gospodarstwach rolnych, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budynki zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności statutowej w zakresie ochrony przeciw pożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki związane ze składowaniem nieczystości stałych, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki zajęte na prowadzenie działalności statutowej w zakresie kultury, sportu i rekreacji, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXII/158/2020 Rady Gminy Choczież z dnia 1 grudnia 2020 r., w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Józef Jakób Dąbrowski