

UCHWAŁA NR XXV/180/2021
RADY GMINY CHOCEŃ
z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Choceń o udzielenie wsparcia
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie
objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
(RTBS Sp. z o.o.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195, zm. z 2021 r., poz. 11)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Gminy Choceń zatwierdza wniosek Wójta Gminy Choceń kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Choceń udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Rypińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r., o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 190/7 w obrębie ew. Choceń, gm. Choceń*”.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Choceń.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jw
Józef Jakób Dąbrowski

Załącznik do uchwały
Nr XXV/180/2021
Rady Gminy Chocień
z dnia 16 marca 2021 r.

Chocień, dnia 16 marca 2021 r.

Wójt Gminy Chocień
Roman Nowakowski

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195, zm. 2021 r., poz. 11) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Chocień udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Rypińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Chocień związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 646 120 złotych (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia zł);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 823 060 złotych (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćdziesiąt zł);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

77 9557 0006 0011 8239 2000 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa - RTBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością funkcjonuje od 2000 roku dla budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, jest związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na wynajem pod nazwą „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 190/7 w obrębie ew. Choceń, gm. Choceń*”.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty. Zakończyły się prace nad koncepcją projektową bloku w Choceniu. Wystąpiono o uzyskanie pozwolenia na budowę. Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest jesienią 2021 r., a zakończenie i oddanie do użytkowania wiosną 2024 roku.

Zaprojektowany budynek będzie czterokondygnacyjny, podpiwniczony z 40 lokalami mieszkalnymi o następującym rozkładzie pomieszczeń:

- lokale z jednym pokojem i aneksem kuchennym – 16 szt.,
- lokale z trzema pokojami i aneksem kuchennym – 20 szt.,
- lokale z trzema pokojami i odrębną kuchnią – 4 szt.

Do każdego mieszkania przynależna będzie komórka lokatorska (piwnica), w piwnicach zlokalizowano także miejsca garażowe.

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 8 230 600 zł.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

- a) *kredyt bankowy 50 % - 4.115.300 zł*
- b) *partycypacje mieszkańców 30 % - 2.469.180 zł*
- c) *udział Gminy Choceń 20 % - 1.646.120 zł*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam *uchwałę Nr XXV/180/2021 Rady Gminy Choceń z dnia 16 marca 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Choceń o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (RTBS Sp. z o.o.).*